

智光新能源与高效变流技术产业化建设项目（一、二期）竣工交付仪式

2025 年 5 月 14 日上午，晴空万里，彩旗飘扬。由广州智光储能科技有限公司投资建设的智光新能源与高效变流技术产业化建设项目（一、二期）顺利举行竣工交付仪式。

智光新能源与高效变流技术产业化建设项目（一、二期）是广东省十四五重点建设项目，位于广州市黄埔区永和街道永盛路 9 号，智光新能源与高效变流技术产业化建设项目（一期）总投资 4.83 亿元，总建筑面积约 7.9 万平方米；（二期）总投资 4.09 亿元，总建筑面积约 8.5 万平方米。随着项目的交付，一座现代化新能源产业基地正式投入使用。项目聚焦新能源与高效变流技术领域，涵盖先进生产车间、高端研发中心及配套功能区域，建成后将极大提升相关技术的产业化水平，为区域新能源产业发展注入强劲动能。

在建设阶段，我司监理团队紧扣项目需求，以“热忱、专业、协作、严谨”理念贯穿智光新能源项目全周期。秉持“高标准验收、严监管、快响应”准则，对施工工艺、材料质量、工程进度实施全流程把控，全力将项目打造成技术领先、品质卓越的新能源产业标杆园区。



交付仪式上，项目相关负责人对各参建单位的辛勤付出表示高度认可与衷心感谢。此次项目的顺利交付，不仅是各方共同努力的成果，更是推动新能源产业高质量发展的重要里程碑。我们将以此为契机，未来继续为业主提供优质服务，持续提升监理服务水平，打造更多精品工程，为城市建设贡献更多力量！

广州龙达工程管理有限公司 供稿



“濠江先锋号”始发出征！澳门轻轨东线开启地下建设新征程

5 月 7 日，广州地铁咨询公司承接的澳门轻轨东线项目首台盾构机“濠江先锋号”顺利始发，标志着项目建设正式迈入隧道掘进阶段。



澳门轻轨东线北段工程采用两台直径 7280mm 土压平衡盾构机，需完成 6 次始发与接收。施工区域毗邻众多建筑物，下穿管线、管廊及海域，滨海填海地层复杂、含水量高，对盾构机的精准控制、地层适应及风险应对能力提出极限挑战。

为攻克难关，澳门轻轨东线项目管理及技术援助单位广州地铁团队组织国内盾构专家开展十余次设计评审，为“濠江先锋号”量身定制“智慧大脑”。盾构机配备智能化监测、高精度纠偏系统，可实时分析土层变化并调整掘进参数；土仓可视化摄像头、自动灭火系统等配置，进一步提升施工安全性与效率。

作为澳门轨道网、步行网、道路网“三张网络”建设的核心工程，轻轨东线是落实“轻轨为主，巴士为辅”交通战略的关键一步。建成后，将串联澳门核心区域，预计提升地面交通效率 40%，有效缓解半岛交通拥堵。这不仅是一条便捷的出行线路，更是澳门融入粤港澳大湾区、对接国家发展大局的“快车道”，为特区深化改革注入强劲动力。

“濠江先锋号”的启航，标志着澳门轨道交通建设正式驶入“地下深水区”。未来，我司项目团队将依托广州地铁成熟技术与管理经验，带领各参建单位攻坚克难，用智慧与汗水在濠江地下镌刻城市发展的崭新篇章。

广州地铁工程咨询有限公司 供稿



广州地铁咨询公司承接的深圳首条“单洞双层”春风隧道正式通车

5月27日中午12时，广州地铁咨询公司监理的深圳首条“单洞双层”结构的机动车隧道——春风隧道正式通车。春风隧道作为深圳市“东进战略”的重点交通项目之一，通车后将形成“春风高架+春风隧道”立体交通走廊，拓宽城市发展空间，极大提升交通通行能力，有效缓解片区交通拥堵问题，对于促进粤港澳大湾区建设，推动深圳东部地区社会经济的可持续发展起到重要作用。



春风隧道是深圳首条“单洞双层”结构的盾构法机动车隧道。隧道分为上下两层车道，每层单向两车道加连续紧急停车带，为小客车专用通道。隧道西起滨河大道上步立交东侧，东至新秀立交南侧，全长5.08公里，其中隧道长约4.82公里，设计速度为60公里/小时。



春风隧道工程是华南地区在建的最大直径盾构隧道，盾构开挖直径15.8米，具有“大”“难”“险”“新”的特点：

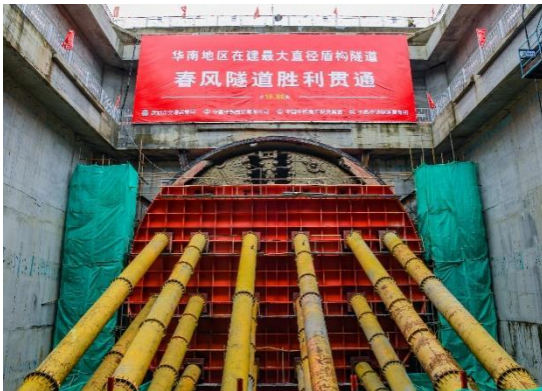
- “大”——指隧道采用当时国内在建最大直径15.8米盾构施工。
- “难”——盾构全长3603米，地层复杂，下穿11条断层破碎带，部分地层围岩强度最高达173兆帕，堪称“地质博物馆”，盾构掘进时间约四年半。
- “险”——隧道在城市主城区繁华地段施工，沿线老旧建筑物多，同时穿越地铁、铁路、口岸等敏感区域，工程建设难度及风险居世界同类型工程前列。
- “新”——作为单洞双层隧道，采用上下层互通消防救援模式、隧道东西侧各设置一套空气净化系统。

在项目建设过程中，面对隧道建设中复杂的地质条件、周边环境以及超大直径盾构施工等诸多难题，我司充分发挥专业优势，为工程建设提供全方位、全过程的监理服务，为项目的顺利推进保驾护航。

精心策划，严密组织

自2017年2月项目开工以来，我司迅速组建涵盖地质、盾构技术、安全管理等领域的专业监理团队，联合参建各方精心谋划部署，严密组织实施，认真贯彻落实高质量施工管理要求，精心审查施工方案、编制监理实施细则，

切实强化施工组织设计、人员技术交底培训。抽调专家团队实地踏勘，结合沿线地质勘察报告，针对复杂地层制定专项施工方案，组织专家论证会46次，优化盾构机选型及掘进参数设定。



2019年10月18日盾构始发以来，我司项目监理部发扬“红色传承、攻坚克难、艰苦奋斗、勇往直前”的红盾精神，实行“白+黑”值班机制，项目监理人员24小时轮流坚守一线，联合参建单位每日定时召开风险研判会，建立风险披露机制，全力

做好盾构掘进过程管控，最大化降低风险，确保盾构隧道顺利贯通。

精细管理，科学预控

在施工过程中，我司项目监理部严格遵照“地质是基础、盾构机是关键、人是根本”的指导原则，重点从“水、泥、岩、刀、测、力”六个方面构建管理体系，建立健全“全过程、全方位、全员风险预控”的工作程序。事前做好风险评估和预案，过程中精细化管理，事后及时总结经验教训，有效提升了工程项目管理能力。

在盾构掘进过程中，利用信息化平台，加强监控量测、盾构机姿态控制、掘进出渣管理等工作，确保盾构掘进过程“监测+掘进+巡查”一体化实时信息联通。针对不同地质条件或下穿风险源段，采用瑞雷波检测、雷达扫描、微动探测及数值模拟等多种技术手段，精准识别并有效防范、化解地质环境风险，全力保障了工程质量和施工安全。

专家把脉，安全护航

为确保工程质量和安全，我司牵头成立了钱七虎、龚晓南、陈湘生等院士领衔的春风隧道工程专家委员会，为工程建设“把脉问诊”，护航项目安全平稳推进。尤其在春风隧道盾构首推阶段，专家团队多次深入一线、实地调研，针对盾构始发掘进以来出现的刀具旋转温度传感器稳定性、刀盘刀筒积渣滞排处理、小曲线半径掘进、掘进参数优化、常压换刀功效优化等问题，逐一提出解决方法及思路，明确下步施工要点、设备管理措施，为春风隧道工程优化掘进技术参数、盾构设备管理及掘进效率提升等方面提出宝贵建议。

专家委员会为春风隧道超大直径盾构开展了技术咨询、重大方案评审等大量工作，助力盾构成功穿越地质断裂带11条，正穿建构筑物31栋、桥梁5座、运营国铁及地铁3处、侧穿建筑物77栋、助推盾构掘进突破单日6环的记录，为隧道施工构筑了坚实的质量安全防线。

经验沉淀，育才强基

我司注重在日常工程实践中培养专业人才，从工程建设、技术沉淀、科技研发、人才培养等多维度推行全过程管理机制，通过“传帮带”的方式，不断积累沉淀大盾构技术管理经验，将复合地层盾构技术发扬光大。

由广州轨道交通盾构技术研究所首席专家竺维彬、公司领导班子、技术专家等成员组成的技术攻坚团队，共同参与技术研讨百余次，为解决工程难题提供了有力的技术支持。项目部针对研讨成果常态化开展“学习分享会”，项目监理人员参与编写技术专著《复合地层中的盾构施工技术（新版）》；参与编制公司《轨道交通工程监理指南（盾构工程篇）》、《大盾构指南》、《工序单元技术标准编制手册》技术指南3部；发表技术论文28篇，其中外部期刊杂志17篇，公司技术总结11篇，青年员工10人发表19篇；参与《复合地层超大直径盾构机掘进刀具磨损预测模型研究》科研课题，为行业技术发展贡献智慧和力量。

春风隧道的顺利通车，不仅为深圳市民带来了更加便捷的出行体验，也为粤港澳大湾区的交通一体化发展贡献了重要力量。展望未来，咨询公司将持续践行“以现场保市场、以质量铸品牌、以效益促发展”的经营服务理念，为交通基础设施建设贡献广州地铁咨询力量，不断打造“广州地铁咨询”品牌，擦亮“广州地铁”金字招牌。

广州地铁工程咨询有限公司 供稿

助力十五运！我公司圆满完成大学城体育中心体育场十五运会赛事保障工作

2025年6月10日下午17:40许，随着结束比赛的哨声响起，十五运会足球项目女子16岁以下组比赛3—4名排位赛在广州大学城体育中心体育场顺利结束，同时也意味着我公司参与的大学城体育中心体育场维修改造项目十五运会赛事保障工作圆满完成！



我公司负责大学城体育中心体育场维修改造项目监理工作，改造内容包括赛事功能用房的升级、主场馆区域的优化、座席层观众通道的改善、设备机房的更新、机电设备的更换、智能化系统的提升、赛事专项工程的实施以及室外及其他工程的完善。项目于2024年12月31日通过联合验收，体育工艺部分于2025年4月12日经十五运会广州市执委会验收通过，4月21日经十五运会广东省执委会验收通过。



我公司项目监理部人员按赛时保障方案，积极参与赛事保障工作。赛事期间，每天赛前、赛时、

赛后，协同广州市执委会场馆建设部、广州市重点公共建设项目管理中心、施工单位、体育工艺服务单位，检查保障人员到岗情况，巡查赛时保障各点位人员履职情况，各项系统设备、设施运行情况，以高度的责任心和饱满的热情，始终坚守一线，积极协调处理设备运行，为赛事安全、有序、顺利进行保驾护航！ 广州建筑工程监理有限公司 供稿

广州市政监理花山镇交通设施集中安置区项目封顶仪式圆满举行

2025年4月29日上午，我司监理的花山镇交通设施集中安置区项目主体结构封顶仪式在施工现场顺利举行。花山镇党委书记吴劭，花山镇副镇长严广银，花都区土地开发储备中心四级调研员朱琼，花都区住房和城乡建设局公共建设项目管理中心主任陈文毅，花都区交通运输局事务中心副主任汪洲洋，广东珠三角城际轨道交通有限公司黎申升，中建四局一公司广州公司党委副书记、执行总经理杨师闻，广州市市政工程监理有限公司董事长孙成等出席活动。各方代表与我司项目监理部人员共同见证这一重要时刻。



封顶仪式上，严镇长对各参建单位的辛勤付出表示感谢。他指出，项目在后续建设中要继续严控质量安全，确保按期交付，让居民早日搬进新居。现场，孙董和与会领导共同为项目浇筑“最后一方混凝土”，宣告主体结构全面封顶。



花山镇交通设施集中安置区项目是花都区重点民生工程，总建筑面积12.62万平方米，规划建设11栋11层住宅、2栋邻里中心及配套市政道路，建成后将为区域居民提供高品质安置住房及完善配套设施。项目自2023年4月开工以来，历时700余天高效推进，目前主体结构全面封顶，标志着工程建设取得阶段性胜利。



当前，项目已全面转入装饰装修及配套施工阶段。我司将以封顶为新起点，严格履行监理职责，确保工程优质履约，为项目竣工交付保驾护航，为安置区居民交出满意答卷。 广州市市政工程监理有限公司 供稿

筑牢安全防线 护航高质量发展——广州市政监理2025年“安全生产月”活动正式启动

2025年5月24日上午，我司在总部会议室隆重举行2025年“安全生产月”活动启动仪式。此次活动旨在深入贯彻落实总书记关于安全生产的重要指示精神，响应国务院安委会办公室、应急管理部《关于开展2025年全国“安全生产月”活动的通知》要求，为公司高质量发展筑牢坚实的安全防线。公司董事长孙成、副总经理兼总工程师张伟光、党支部书记梁雄文等领导班子出席，各部门负责人、分公司经理及项目总监等以“线上+线下”形式同步参与，共同吹响了为期一个月的安全生产集结号。



今年6月是第24个全国“安全生产月”，以“人人讲安全，个个会应急——查找身边安全隐患”为主题。启动仪式上，公司副总经理、总工程师张伟光宣读了《广州市市政工程监理有限公司2025年“安全生产月”活动实施方案》，并对活动方案进行详细部署。他强调，各分公司、事业部及项目监理部要紧扣“隐患排查、应急演练、教育培训、文化宣传”四大核心，结合各自项目特点和安全生产实际，制定具体方案，确保安全生产各项工作落地见效。



在孙成董事长的带领下，全体参会人员高举右拳，齐声庄严宣誓：“遵守安全法规，履行安全职责；坚守安全底线，保障生命安全！”誓言声声入耳，字字铿锵，不仅展现了广州市政监理全体员工对安全生产的坚定承诺，更彰显了公司将安全置于一切工作之首的决心。

为进一步深化安全理念，与会人员共同观看了《查找身边安全隐患》教育宣传片。影片通过直观剖析真实事故案例，深刻揭示了麻痹想、违规操作等安全隐患的严重危害，使“安全无小事”的理念深入人心。观影结束后，与

会人员深受触动，一致表示将以案为鉴，在今后的监理工作中，时刻绷紧安全弦，严格落实“预防为主、综合治理”方针，防微杜渐。



梁雄文书记在讲话中，重点指出要深入贯彻中央八项规定精神，阐述了廉洁自律与安全生产的内在联系。她深刻指出，任何形式的腐败行为都可能侵蚀安全管理的根基，导致安全漏洞，而安全风险往往也伴随着廉政风险。她号召全体员工从思想深处筑牢廉洁自律防线，坚决杜绝任何可能影响安全生产的违规行为，共同营造风清气正的安全生产环境。

会议最后，孙成董事长发表振奋人心的总动员讲话。他强调，安全生产是工程建设的“生命线”，更是广州市政监理实现高质量发展的“压舱石”。面对当前严峻的安全生产形势，全体员工必须以此此次“安全生产月”为契机，将安全理念融入监理工作的每一个环节，确保隐患排查“零死角”，风险防控“无漏洞”。孙董掷地有声地指出，企业的高质量发展绝非空洞口号，而是需要每一位监理人员用实际行动和责任担当去捍卫。他要求全体员工时刻保持“如履薄冰”的警觉，守住安全底线，共同为企业高质量发展奠定坚实的基础。

此次“安全生产月”活动启动仪式，不仅是一次工作的部署，更是一次全员安全意识的再动员、再深化。广州市政监理将以此为契机，把安全管理工作推向常态化、制度化的新阶段。公司各分公司、事业部和项目监理部将以此为指引，通过持续开展安全知识讲座、常态化应急演练等多样化形式，切实提升全体员工的风险辨识能力和应急处置水平，真正践行“人人讲安全，个个会应急——查找身边安全隐患”的活动主题。广州市政监理将持续以实际行动，为企业的行稳致远和高质量发展铸就安全基石。

广州市市政工程监理有限公司 供稿

广州市政监理大角山隧道工程 今日全线开通

2025年6月30日下午，由我司监理的大角山隧道工程全线开通，现场举行了简单而隆重的开通仪式。此次开通标志着南沙湾区交通网络的进一步完善，将极大便利居民出行，并为区域文旅产业发展注入新活力。



开通仪式在广州南沙区建设中心总经济师莫睿娴的主持下顺利进行。出席本次仪式的领导嘉宾包括：广州南沙区建设中心党组书记、主任曾攀，副主任卿仁杰、潘大鹏、宋光昕，广州南沙区交通投资集团副总经理黄挺，南沙建设管理有限公司副总经理崔卓立，广州市市政工程监理有限公司董事长孙成等。此外，区发改局、住建局、水务局、规自局、监督站、园林中心、港湾街道、交警大队等相关单位的重要领导，各参建单位项目主要负责人，以及我司项目监理部员工也共同见证了这一重要时刻。



活动中，施工单位中铁隧道局总经理助理、大湾区指挥部指挥长雍泉茂，建设单位南沙区建设中心副主任卿仁杰先后致辞。南沙区建设中心党组书记、主任曾攀宣布大角山隧道工程全线开通。

大角山隧道工程起点北接现状港前大道南，线路往南延伸，以隧道形式纵穿大角山，终点至现状海滨路与环市大道交叉口，全线设小净距山岭隧道一座，西线隧道长810.9m，东线隧道长890m，规划道路等级为城市主干路，双向六车道设计。我司监理范围内容包括：隧道工程、道路工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通工程等。



我司高度重视大角山隧道工程的建设全过程。自项目开工以来，根据项目特性，精心组建专业的监理团队。施工期间，公司领导定期到项目现场进行带班检查，协调解决各项问题；工程部、分公司不定期开展安全、质量专项检查，并为监理部提供专业指导。项目监理部面对小净距段开挖、国家重点文物保护区内施工等挑战，始终坚持精心策划，积极提出合理化建议，认真履行监理职责。隧道工程于2023年3月开始进洞施工，并于2024年6月3日实现全线安全贯通。为确保项目于2025年6月30日顺利建成通车，监理部克服了高温多雨的不利气象条件，在区住建局和区建设中心的指导与支持下，积极督促施工单位科学统筹施工计划，抢抓施工黄金期，最终确保了项目按期完成节点目标，迎来了大角山隧道工程全线开通的胜利。

广州市市政工程监理有限公司 供稿

四、展望未来：不忘初心，再启新篇

广东省人民体育场改造项目的顺利完工移交，彰显了广州监理在大型公建项目中的专业实力和政治责任担当。未来，广州监理将继续秉持“诚信守法 敬业和谐 精细创新 拼搏奉献”的企业价值观，不断提升监理服务水平，为更多建设项目提供全方位、全过程的优质监理服务，为推动建筑行业高质量发展贡献力量。

每一个项目节点的完成，都是新征程的起点。广州监理将以此次完工移交为契机，不忘初心，砥砺前行，用专业和匠心续写精品工程的新篇章！

广州市广州工程建设监理有限公司 供稿

广东省人民体育场改造项目顺利完工移交

以专业护航品质，以匠心铸就典范。2025年4月30日，由广州监理负责监理的广东省人民体育场改造项目顺利完工移交，标志着项目建设阶段完美收官，为后续投入使用筑牢了坚实根基。

一、工程概况

广东省人民体育场作为第十五届全国运动会女子足球比赛（U16）重要改造场馆之一，不仅是我国现存最古老的体育场，更被誉为“岭南体育文化的活化石”，曾承办过省运会、省港杯、世界女子足球锦标赛等多项重要赛事。

该项目位于广州市越秀区较场西路18号，设有12732个座位，总建筑面积17654.80m²。此次改造内容涵盖拆除部分体育场附属建筑、加固装修改造现有保留建筑、新建体育博物馆、改造体育工艺设施及室外工程等。项目总投资1.56亿元，施工总承包合同工期为365日历天，2024年5月6日正式开工，2025年3月30日完成实体工程建设，2025年4月17日通过工程质量竣工验收，2025年4月21日完成体育工艺专项验收，2025年4月30日完工移交。

二、监理工作：全方位精准把控，打造优质工程

为确保项目质量，广州监理组建了以公司总经理苏朋为项目指挥长的专业监理团队。在项目建设过程中，严格遵循国家法律法规、工程建设标准和监理合同要求，对工程质量、进度和安全等进行全过程管控，致力打造全运精品工程。

（一）质量把控：严守标准，铸就卓越品质

质量是工程的核心。项目监理部构建了完善的质量管理体系，从原材料进场检验到各分项、分部工程验收，始终秉持严格标准。针对关键工序和隐蔽工程，实施旁站监理，确保每一道施工工序都符合设计和规范要求。在混凝土浇筑、钢筋绑扎、钢构吊装等重要施工环节，监理人员全程驻守现场，对施工工艺、混凝土配合比、钢筋规格及绑扎质量、焊接工艺等进行细致检查，有效保障了工程实体质量。

（二）进度管理：科学统筹，确保节点目标达成

为保证项目按计划推进，项目监理部协助建设单位制定了详细的进度计划，并建立了动态跟踪机制。定期召开进度协调会议，及时解决施工过程中出现的问题。当施工进度出现滞后时，项目监理部积极与各参建方沟通协调，通过合理调整施工顺序、优化资源配置等措施，制定针对性的赶工方案，确保工程进度及时纠偏，最终实现了完工移交节点的如期完成。

（三）安全与文明施工：坚守底线，营造良好施工环境

项目监理部高度重视安全与文明施工管理，将其作为监理工作的重点内容。督促施工单位建立健全安全管理体系，加强对施工人员的安全教育培训。定期开展安全专项检查，重点针对脚手架、起重机械、临时用电等进行隐患排查。累计下达安全整改通知书62份，要求施工单位限期整改并跟踪复查，确保安全隐患及时消除。同时，强化施工现场文明施工管理，要求施工单位做好扬尘治理、噪声控制、环境卫生等工作，营造了安全、文明、有序的施工环境。

三、完工移交：携手迈向新征程

在完工移交阶段，项目监理部积极配合建设单位组织各参建方进行预验收，对工程实体质量和资料完整性进行全面检查。针对预验收中发现的问题，及时督促施工单位整改，确保工程符合移交条件。此次完工移交标志着项目正式从建设阶段转为使用阶段。

完工移交不仅是项目建设的重要里程碑，也是对监理工作的全面检验。在项目实施过程中，广州监理始终秉持“铸就精品 奉献价值”的企业理念，与各参建方紧密合作，共同克服了诸多困难，并继续发挥专业优势，为项目赛事期间及后续场馆运营提供优质监理服务，保障工程安全稳定运行。



中标喜讯

近日，广州监理接连中标六大重大项目，涵盖城市更新、农业科技、交通建设及医疗建设等多个领域，总中标金额为 3311.81 万元，展现了公司在不同领域的综合竞争力。以下为中标项目概览：

（一）天河区元岗村城中村改造项目 AT020649 地块施工监理,中标价：510.48 万元。

工程建设规模：总用地面积 13353.59 平方米，建筑面积约 43702 方米，建筑限高 100 米。

建设地点：北近谷裕市场，南至天河区童乐幼儿园，西至元岗北街，东至上元岗社区。



（二）天河区长湴村城中村改造项目 AT0211020 地块（即 14 号地块）施工监理,中标价 752.20 万元。

工程建设规模：总用地面积 17521.25 平方米，建筑面积约 57820 平方米，建筑限高 65 米，工程费用约 54911.51 万元。

建设地点：位于天河区长湴村天鹅花园北侧地块，长湴南大街南侧、长湴西路东侧、长湴中路西侧。



元岗村和长湴村相距不远，靠近 3 号线天河客运站，两者位于环五山创新策源区（环五山创新策源区是广州城市更新四大重点片区之一），改造后将优化城市空间，提升城市居住空间品质，带动周边业态升级，实现“老城市新活力”。

（三）湾区农谷二期施工监理，中标价 484.08 万元。

工程建设规模：湾区农谷二期用地面积 20168.71 平方米，建筑面积约 72050 平方米。项目总投资约 85312.96 万元，其中建安工程费约 33838.37 万元。

建设内容：科研主楼及副楼、连廊、地下室及周边配套等。

建设地点：位于广州市南沙区珠江街 17 号路北侧、二涌北路西侧。



该项目打造智能化养殖、研学教育、产业赋能、科研及办公集聚于一体的综合性产业集群，项目建成后，推动农业现代化，助力农民增收和食品安

（四）番禺区石基镇亚运大道南侧农科所地块配套道路（9-12 号路）工程施工监理，中标价 560.15 万元。

工程建设规模：项目总投资约 83741.37 万元，建安费约 40572.716003 万元。其中共包含四条道路：9 号路（规划纵二路）为城市次干路，道路红线宽度为 30m，双向 4 车道，设计车速 40km/h，路线全长 1.656km；10 号路（规划纵三路）为城市次干路，道路红线宽度为 30m，双向 4 车道，设计车速 40km/h，路线全长 1.767km；11 号路（规划横一路）为城市次干路，道路红线宽度为 40m，双向 6 车道，设计车速 40km/h，路线全长 0.724km；12 号路（规划沙湾干线北半幅）近期按城市次干路实施，道路红线宽度为 33m，双向 6 车道，设计车速 40km/h，路线全长 0.792km。

建设内容：道路工程、涵洞工程、排水工程、电力工程、照明工程、绿化工程等。

建设地点：广州市番禺区石基镇石基镇前锋村亚运大道南侧番禺智造创新园。



本项目实施的路段，是智造创新园区路网的重要组成部分，项目建成后将提升片区与主干路网的联系，缓解区域交通压力，改善周边企业和群众的交通出行体验，将进一步助力番禺区“智造创新城”高质量发展。

（五）广东省中医临床研究院花都院区一期工程（国家中医药传承创新中心）监理服务，中标价 594 万元。

工程建设规模：总用地面积 108513 平方米，采用“总体规划，分期建设”原则。一期工程总建筑面积 68020 平方米，其中地上建筑面积 48420 平方米，地下建筑面积 19600 平方米。总投资约 48447 万元。

建设内容：新建 1 栋门诊医技住院综合楼(拟设置床位 400 张)。

建设地点：广州市花都区花山镇平山村(空港经济区范围内)，花都大道以南、新花大道以东。



该项目作为国家中医药发展战略的重要载体，建成后将形成集医疗、科研、产业于一体的中医药创新平台，将显著提升广州北部区域的中医医疗服务能力，推动优质医疗资源均衡布局。

（六）黄石东路-空港大道立交工程监理，中标价 410.90 万元。

工程建设规模：该项目针对云城西路（空港大道）与黄石东路交叉口节点进行改造，项目总投资为 37862.71 万元。新建云城西路（空港大道）跨线桥，总长约 520 米，道路等级为城市主干路。主线为双向 6 车道跨线桥，设计速度 60 公里/小时；两侧辅道进口道为 3 车道，出口道为 2 车道，设计速度 40 公里/小时。新建东、西侧人行天桥。

建设内容：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、绿化工程等。



该路段是白云区白云新城北部区域主骨架路网中重要节点，目前采用平交形式，交叉口饱和度高，慢行系统过街需求大，拥堵严重，严重制约片区交通的发展。项目改造后，南北行车直接上跨桥通过而黄石路东西两侧将建人行天桥，均减少红绿灯等待时间，提升节点通行能力，缓解交叉口拥堵状况，保障慢行系统过街的效率与安全，提升空港大道的交通分流能力，实现对外集散、对内循环通达的路网系统。

此次六大项目的中标，是广州监理在多元化领域深耕的成果，我们将秉持高标准、高要求原则，全力推进项目建设，为城市发展贡献力量。未来，我们将继续拓展业务领域，提升综合实力，为社会创造更多价值，助力城市迈向高质量发展新征程。

广州市广州工程建设监理有限公司 供稿



科技赋能 创新领航——广州市城市建设工程监理有限公司两项科技成果获登记认证

近日，城市监理公司自主研发的《基于数字孪生技术的塔式起重机性能及安全监控系统的研究》和《基于 ArcGIS 的地类流转分析方法及其系统的研究》两项科技成果成功通过广州市科学技术局登记认证，标志着公司在智能建造与地理信息分析领域的创新实力再上新台阶。

《基于数字孪生技术的塔式起重机监控系统》通过建立虚拟模型和运动模型来实现实时监测和预测，为塔式起重机的智能化管理提供了创新的方式，为智能建造提供核心技术支撑。《基于 ArcGIS 的地类流转分析系统》则实现对地类流转情况的全面监测和分析，助力精准规划和科学决策。

此次成果认证，彰显了公司以科技创新驱动高质量发展的战略成效。我们将持续深化技术研发，推动科技成果转化，为公司核心竞争力提升注入更强动能。

广州市城市建设工程监理有限公司 供稿

突破“正负零”！珠江监理助力广州 1935（广州发电厂改造）项目建设按下“快进键”

近日，在各参建单位的密切配合下，广州 1935（广州发电厂改造）项目迎来重要进展，项目产业大楼 AB 栋提前完成地下室顶板浇筑，顺利达成地下室结构正负零工程节点，标志着产业大楼 AB 栋正式进入地上主体结构施工阶段。



改情况，确保整改落实到位。在地下室浇筑期间，重点监控施工现场临时用电、高空作业、大型机械设备等危险源，有效防范安全事故发生，实现项目安全生产“零事故”目标。

该项目是广东省现存最老的火电厂——广州发电厂主厂区更新改造由广州产投集团投资建设，总建筑面积超 28 万平方米。主要负责对主厂房、主控楼、煤棚、烟囱等工业建筑进行更新改造，采用‘工业上楼’设计理念，将低层工业老厂房改造为百米摩天工厂。项目改造完成后，将成为集产业载体、科创共享、文化休闲于一体的多功能产业社区，推动老厂区焕发新活力。此次完成地下室顶板浇筑的项目产业大楼 A、B 栋，将应用设计“工业上楼”产品。与传统建造方式相比，‘工业上楼’设计的工业化、智能化、绿色化程度更高，具有跨度大、层高优、荷载重等特点，预计节省工期 40%。产业大楼建成后，企业在大楼里就可以满足办公、研发、生产等多种使用需求，实现“上下楼就是上下游”“产业园就是产业链”。

接下来，珠江监理部将持续秉持“精心策划 样板引路”的建造理念，按照高标准、高水平建设要求全力推进工程进度，严格把控质量安全，科学统筹资源，强化协同配合，全力推进项目后续重要里程碑节点的实现，为广州实现老城市新活力、“四个出新出彩”目标，打造具有经典魅力和时代活力的中心型世界城市作出新的更大贡献！

广州珠江监理咨询集团有限公司 供稿

二十九载诚信路 再获殊荣启新程 ——广州市恒茂建设监理有限公司连续二十九年获评

“广东省守合同重信用企业”

近日，公司凭借卓越的企业信誉和严谨的合同管理，再次荣获由广东省市场协会授予的 2023 年度“广东省守合同重信用企业”称号，这是公司自 1995 年起连续二十九年获此殊荣，彰显了我司在行业内的诚信标杆地位。



作为广东省首批获得综合监理资质的建设监理企业，恒茂建设监理公司始终将“诚信立企”作为发展的核心理念。多年来，公司建立了完善的信用管理体系，从合同签订、履行到后期服务的全过程都严格执行标准化管理。公司始终秉持“诚信为本、质量为先”的经营理念，严格遵守合同约定，以高标准、严要求履行监理职责，赢得了业主单位与合作方的高度认可。此次荣誉的获得，既是社会各界对公司长期诚信经营的充分肯定，也是企业品牌价值与社会责任感的集中体现。

多年来，公司通过完善信用管理体系、强化合规运营，在工程质量、工期控制及服务承诺等方面实现零违约记录，树立了诚信典范。未来，公司将继续以诚信为基石，深化服务创新，助力粤港澳大湾区建设高质量发展。

广州市恒茂建设监理有限公司 供稿

项目建设过程中，从施工图纸会审到施工方案审查，从原材料进场检验到各施工工序把控，面对复杂的地质条件和施工技术难题，珠江监理与建设单位、施工单位紧密协作，科学倒排施工计划，优化施工组织方案。并依据项目总进度计划，细化分解月度、周进度目标，定期检查进度完成情况，分析偏差原因，及时协调各方资源，并采取有效纠偏措施，确保项目按计划节点顺利推进，为后续工程建设赢得宝贵时间。

在质量把控方面，珠江监理严格按照国家规范、标准及设计要求，建立严格的质量管理体系，对材料进场到成品检测进行全流程把控。针对钢筋绑扎、模板支设、混凝土浇筑等关键工序实施全过程旁站监理，并跟踪复查整

珠江监理发布首部企业级 AI 应用指南

2025 年 6 月，广州珠江监理咨询集团有限公司正式发布《AI 大模型及工具应用指南 1.0》。该指南由珠江监理科技研发中心牵头，组织公司“人工智能研究小组”精心编制，系统梳理了 DeepSeek、腾讯 Ima、WPS 等主流 AI 模型与工具的应用路径，聚焦“智能办公应用”与“行业专家问答”两大核心场景，为工程监理行业的智能化转型提供了有益借鉴。



在智能办公应用领域，《指南》创新提出“以人为核心的大模型协同办公智能工作流”，旨在革新传统办公模式，推动办公模式从“工具辅助”向“智能协作”进阶。方案深度融合前沿 AI 技术优势：借助 DeepSeek 强大的文本理解与生成能力，WPS AI 卓越的数据统计分析功能，以及科大讯飞会议助手的智能语音技术，结合高阶提示技巧与跨工具组合策略，构建起一体化智能办公体系。具体包括：利用 WPS AI 进行复杂数据的智能清洗、关键指标自动提取与多维度可视化图表的一键生成；借助科大讯飞会议助手，实现高精度语音实时转写、智能提炼核心议题与行动项，并自动生成结构化会议纪要等。

在行业专家问答方面，《指南》推出“标准化提示词模板+企业知识库”双轮驱动解决方案，推动 AI 在专业领域的精准落地。通过“角色定义-任务拆解-输出规范”三层指令架构，将模糊需求转化为清晰指令，有效解决 AI“答非所问”的难题；另一方面，依托腾讯 Ima 工具搭建企业级知识库，整合公网数据、行业知识及企业原创成果，涵盖工程法律法规、标准规范等专业内容，成功攻克通用大模型在专业领域的“幻觉”问题。经实测，该方案使行业知识问答准确率提升至 85% 以上，为项目监理人员配备了可靠的“专家级外挂”。

未来，珠江监理将在“经营投标辅助”“图像+语音识别技术集成降低项目一线简单重复劳动”“行业专家外挂升级”以及“现场风险隐患识别”等高价高频应用场景进一步探索，不断为企业运营、经营与生产管理注入强劲 AI 动力，持续引领工程监理行业智能化变革浪潮。

广州珠江监理咨询集团有限公司 供稿

“安全生产月”观摩活动在文冲东旧村改造项目举行

6 月 19 日，2025 年广州市房屋建筑工程“安全生产月”和“安全生产广州行”观摩交流会分会场、黄埔区建设工程“安全生产月”活动推进会暨现场观摩交流会主会场，在文冲东旧村改造项目 RR3 地块隆重举行，活动围绕“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”的主题开展。



广州宏达工程顾问集团（下称“宏达顾问集团”）为该项目提供建设管理服务，也是本次活动承办单位之一。宏达顾问集团高级副总裁、工程管理部执行董事林培准，集团助理总裁、工程管理部执行总经理张清顺等领导以及项目团队参加了活动。



文冲东旧村改造项目 RR3 地块位于黄埔区文冲街道黄埔东路北侧，是广州市 2024 年重点城市更新项目，建筑总面积约 27 万平方米，主要建设内容包含 9 栋超高层住宅（最高建筑高度 180 米）、幼儿园及相关配套设施等。

本次观摩会针对施工现场硬件设施繁多、作业面种类多样、分布范围广泛以及施工过程动态性与不确定性等特点，在项目现场设置了“质量工艺样板观摩区”、“地下室铝模观摩区”、“爬架外架搭设标准化观摩区”、“绿色建造区”等 10 余组观摩展区，聚焦于安全生产文明施工做法、智慧安全综合管理平台、门禁 AI 系统、塔吊安全管理系统、施工升降机人脸识别系统、临边防护红外报警装置等方面展示安全管理标准化形象，并详细介绍了本项目新技术应用：如地下室全铝模施工技术、水泥基底楼承板施工技术、铝模底部橡胶地脚防漏浆施工技术等，绿色建造方面应用了采用智能扬尘、噪音检测系统、LED 节能灯带应用、绿色种植技术、100%节水器具等环保措施。



伴随着我国经济发展由高速增长转向高质量发展，城市空间也由大规模增量建设转为存量提质改造与结构调整并重，城市发展进入了城市更新的重要时期。宏达顾问集团积极

响应国家“实施城市更新行动”的战略需求，充分发挥“建设全程咨询专家+智慧管理平台”的优势，组建了“宏达城市更新中心”，依托建设服务领域全产业链的能力，为城市更新、产城融合、新型城镇化建设、智慧城市基础设施建设等众多项目提供了服务，获得业主的高度好评。

广州宏达工程顾问集团有限公司 供稿

祝贺尚品宅配金融城总部大楼封顶

5月19日,由广州宏达工程顾问集团(下称“宏达顾问集团”)提供建设管理服务和全过程造价咨询服务的尚品宅配集团金融城总部大楼封顶仪式盛大举行!



建设单位尚品宅配集团董事长李连柱,集团董事、总裁周叔毅等集团领导,天河区政府、华南理工大学五山企业家俱乐部等方面代表,以及宏达顾问集团董事长黄沃,集团高级副总裁、工程管理事业部执行董事林培准以及项目团队,和参建单位代表一起参加了封顶仪式。



尚品宅配集团金融城总部大楼占地7600㎡、总建筑面积约8万㎡,是广州金融城的地标性建筑,以“全球创新研发基地+智慧AI+新零售综合体”的多元定位,坚持工业化建造、数字化协同、低碳化运营为核心,将成为“智慧AI与人文关怀交融的商务办公大厦、匠心设计的尚品家居乐园、时尚潮流的高端商业舞台”。项目建成后,将加速区域“数字经济融合创新引领区”建设,吸引家居产业链上下游企业集聚,成为区域产业升级的标杆范本,为广州人工智能与数字经济试验区建设和珠江沿岸高质量发展注入强劲动能。

在“绿色建造、智慧赋能”项目理念下,宏达顾问集团着眼于项目的总体价值,而不是建设管理服务与全过程造价咨询服务的简单叠加,充分发挥集团“数智管理平台+全程咨询专家”的整体优势,对项目建设的整个过程以及各个阶段进行集成优化和资源价值整合,充分发挥现场团队的能力与集团后台技术和管理支持,快速、合力响应项目管理需求。现场团队以保证项目的质量、进度、投资控制目标为宗旨,工作职责明确,分工管理到位,确保各项管理目标达标;集团不仅提供后台技术和管理支持,快速调配公司各方面资源支持,还适时派出核心管理层在关键工期现场督导,有力的支持了项目工作。

封顶之后,该项目正式进入机电安装与内饰阶段,宏达顾问集团将一如既往地为客户提供优质服务,确保项目建设目标圆满实现,为全球家居产业创新发展贡献宏达力量。

宏达顾问集团拥有建设领域全产业链的服务能力,总部办公建筑、超高层建筑项目是我司的优势业务之一。标杆项目诸如中新广州知识塔、广晟国际大厦、名创优品国际总部项目、三七互娱总部大厦、唯品会总部大厦、酷狗音乐大楼项目、好太太国际中心、树根互联大厦、顺德农商银行总部大楼、广东罗浮宫国际家具博览中心、欧昊总部大厦、广州科大讯飞人工智能大厦、侨鑫国际金融中心等。宏达顾问集团始终秉承“为客户承担、使项目增值”的服务宗旨,为客户提供高品质的专业服务,拥有广泛的社会美誉度。

广州宏达工程顾问集团有限公司 供稿

我司举行2025年“安全生产月”活动启动仪式暨《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2024版)》培训活动

今年6月是第24个全国“安全生产月”,我司围绕主题“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”积极开展活动。

5月30日上午,我司举行2025年“安全生产月”活动启动仪式暨《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2024版)》培训活动。董事长肖莺、副总经理兼总工程师张云先等领导、公司各部门及项目监理机构负责人参加现场会议。各分公司、项目机构人员以视频会议的方式同步参加。



启动仪式上,董事长肖莺发表动员讲话,要求强化监理责任,坚守安全红线,聚焦“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”主题,精心安排部署各项工作,确保安全生产月活动取得成效。结合当前安全生产形势,通过案例警示强调了安全生产是企业发展的根基,就进一步推进安全生产工作,肖董指出以下要求:

一、深化安全宣传教育,进一步提高安全生产意识。

通过定期开展安全知识讲座、张贴宣传标语、安全生产知识竞赛等形式,营造全员关注安全的氛围,确保安全理念深入人心。

二、加强安全专题培训,提高安全隐患辨识能力。

针对不同岗位人员开展针对性培训,结合案例分析实操演练,确保员工能准确识别并规避本岗位风险点。

三、健全管理制度体系,强化安全责任落实。

严格落实安全责任,安全生产,人人有责。从负责公司全面管理的总经理、到分管副总经理,到项目总监、总代、专监、安全监理员、监理员,勿必将责任夯实到个人,在各自职责范围内承担相应的安全责任。

四、强化隐患排查治理,筑牢安全生产防线。

建立“全员参与、分级负责、闭环管理”的隐患排查机制,推行“隐患随手拍”等数字化手段,确保隐患从发现到整改全过程可追溯,实现隐患动态清零,切实做到防患于未然。

五、提升应急处理能力,完善应急预案体系。

重点针对施工现场高坠、坍塌、机械伤害、物体打击、触电等典型事故,完善与施工、建设单位的应急联动流程,确保突发事件第一时间采取监理指令、上报和协同处置措施。

六、聚焦重点领域监管,实现安全发展目标。

严格执行方案审查、验收核查、旁站监理等关键环节管控,对发现的重大隐患立即下达监理指令,切实履行法定监理职责。

副总经理兼总工程师张云先对安全月活动进行了详细部署。要求员工深入贯彻“安全生产月”活动精神,履行安全生产管理工作的法定职责,树牢安全生产红线意识和底线思维。以“安全生产月”活动为契机,全面推进安全生产隐患排查治理,切实提高安全监理履职水平,确保安全生产形势持续稳定,筑牢公司发展安全底线,筑牢公司高质量发展根基。

本次会议同步举行了《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2024版)》专项培训。培训内容主要围绕标准修订要点、重大隐患识别方法、监理应对措施及典型案例等方面展开,通过理论讲解与实务操作相结合的方式,切实提升监理人员的安全风险辨识和管控能力。

公司坚信,通过全体员工的共同努力,定能为工程建设项目筑起坚实的安全防线,为业主单位提供更优质的安全监理服务,为促进建筑业安全发展作出积极贡献。让我们携手并进,以安全促发展,以发展保安全,共同开创公司安全发展新局面!

广东省广大工程顾问有限公司 供稿

助力健康中国2030战略实施

广东海外建设开展守护生命健康专题培训

为响应“健康中国 2030”战略号召，提升职工健康管理能力，2025 年 6 月 25 日，广东海外建设咨询有限公司在公司总部举办了“守护生命健康”专题培训。活动特邀安全健康教育网广东站讲师谢玉莹主讲，总部员工积极参与。

培训采用“理论+实操”的创新模式，内容聚焦急救技能与疾病预防两大主题。在急救培训环节，谢老师通过专业演示，详细讲解了 CPR 操作规范，包括 5-6 厘米的按压深度、100-120 次/分钟的按压频率等技术要点。员工们分组练习，在指导下掌握了开放气道、人工呼吸等关键技能。

疾病预防环节，谢老师结合典型案例，深入分析了高血压、心脑血管疾病等职场常见病的预防要点。针对癌症防治，重点讲解了肺癌、胃癌等疾病的早期信号和筛查建议，提出“合理膳食、科学运动、定期体检”的预防策略。“这次培训非常实用，”参训员工表示，“不仅学会了急救技能，更重要的是掌握了科学的健康管理方法。”

此次培训活动是对国家健康战略的积极响应，是公司员工健康促进计划的重要一环。活动不仅切实提升了员工的健康意识和应急能力，更通过系统化的健康知识普及，为企业可持续发展注入了健康动能，充分彰显了企业“以人为本”的管理理念和社会责任担当。



广东海外建设咨询有限公司 供稿

广州建达建设管理有限公司
“安全生产月”系列活动

为全面贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记关于安全生产的重要论述，按照党中央、国务院和省政府关于安全生产工作的决策部署，广州建达建设管理有限公司聚焦“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”的主题，以增强全员应急意识、提升全员安全素质、强化安全生产责任制为重点，组织部署“安全生产月”活动。广州建达建设管理有限公司董事长兼总经理吴卫灵带队，组织公司党支部、工会及领导班子开展安全生产大检查，重点检查番禺区公共卫生服务中心项目、番禺区老旧小区共用用水设施改造项目（第一部分）现场安全生产工作，并送清凉下基层。

在本次“安全生产月”活动中，广州建达通过开展安全知识培训、应急演练、安全生产检查等系列活动，强化全员安全意识，筑牢安全防线。未来，公司将持续以高标准落实安全监理职责，深化隐患闭环管理，完善长效机制，为项目安全生产保驾护航，为行业安全发展贡献专业力量。



广州建达建设管理有限公司 供稿

对表现优良项目予以奖励。



法定代表人蔡旭以“安全生产事故警示”为主题开展专题培训。他结合行业典型事故案例，深入剖析了监理单位在安全管理中的职责边界、风险点及防控措施，强调监理人员需强化责任意识，严格履行安全监理程序，从源头上防范事故发生。培训内容贴近实际，案例分析深刻，为参会人员敲响了安全警钟。

项目管理部副主任李文笛对行业最新规范性文件进行了宣贯，重点解读了《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2024 版）》、《危险性较大的分部分项工程专项施工方案严重缺陷清单（试行）》以及《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录（第二批）》的核心内容。此次宣贯旨在帮助与会人员及时把握政策动向，切实提升项目安全管理水平，有效防范重大安全事故隐患。他强调，重大事故隐患将成为后续公司检查的重中之重，对发现的失职失管行为，公司将依据管理制度从严从重处理。

会议最后，全体参会人员在“安全生产月”主题横幅上郑重签字，承诺将严格遵守安全规章制度，主动承担安全责任。签字仪式不仅是对安全生产的庄严承诺，更是全体员工共同参与安全管理的生动体现。此次启动会的召开，标志着广州穗科建设管理有限公司 2025 年“安全生产月”活动正式启动。公司将以本次活动为抓手，持续强化全员安全意识，提升安全管理水平，推动安全生产工作再上新台阶，为公司高质量发展营造安全稳定的环境。公司将陆续开展项目观摩、安全检查、隐患排查整治等系列活动，确保“安全生产月”各项部署落地见效。

广州穗科建设管理有限公司 供稿

广州穗科建设管理有限公司组织召开
2025 年“安全生产月”启动会活动

2025 年 6 月是第 24 个全国“安全生产月”，活动主题为“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”。为深入贯彻落实《国务院安委会办公室应急管理部关于开展 2025 年全国“安全生产月”活动的通知》（安委办〔2025〕1 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发 2025 年广东省住建领域“安全生产月”活动方案的通知》（粤建安办〔2025〕2 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发 2025 年广州市房屋建筑工程“安全生产月”和“安全生产广州行”活动方案的通知》（穗建质〔2025〕860 号）及公司等文件的工作部署，持续树牢安全红线意识，推动安全生产责任落实，促进公司安全生产管理水平和风险防范能力的提升。6 月 5 日，广州穗科建设管理有限公司在总部会议室组织召开了 2025 年“安全生产月”活动启动会，会议由项目管理部副主任李文笛主持，采用了线上线下相结合的方式，各分支机构、项目监理部人员以视频会议同步参加了活动。

董事长叶昊作公司“安全生产月”活动动员讲话。面对当前严峻的建筑安全形势，叶董事长在动员讲话中强调“安全是企业的生命线，更是监理必须坚守的红线”，要求全体员工，尤其是一线监理人员，以高度责任感投身活动，全面落实安全主体责任，筑牢安全防线。活动核心在于全员行动查找身边隐患。他要求，项目总监带头压实责任，全体监理依法履职；聚焦危大工程（深基坑、高支模、起重机械等）、关键工序和重点部位，深入细致排查隐患，发现问题立即下达指令、限时整改、闭环销号，坚决杜绝形式主义；严把源头管控关，对重大隐患“零容忍”，必要时果断停工；同时要求全员掌握公司监理项目安全事故专项应急预案，提升应急能力，并持续学习提升专业素养。他号召全体人员应以铁的决心、手腕和纪律，全力以赴守牢安全红线底线，为工程建设安全稳定保驾护航。

总经理刘晨曦详细宣讲了公司“安全生产月”活动方案。方案围绕活动策划宣传、实施落实、总结评价阶段等开展工作。6 月 1 日-6 月 30 日由公司领导带队抽查危大工程和重大危险源项目，重点排查安全专项施工方案管理等情况，对违法违规项目及责任人从重重处罚，

砥砺前行动迁领域 擘画长湓焕新蓝图

在粤港澳大湾区加速建设与城市有机更新浪潮中，我司凭借强大的综合实力与专业服务，成功揽获环五山创新策源区长湓片区城中村改造长湓村动迁服务项目，中标金额 3885.56 万元。这一重大项目的承接，不仅是企业发展历程中的重要里程碑，更是对其专业能力与行业地位的有力证明。



长湓村动迁服务项目规模庞大、任务艰巨。项目涉及征收集体土地面积约 74.55 公顷（约 1118.25 亩），现状建筑总面积近 89.10 万平方米，其中包含 1188 栋村民住宅，承载着无数家庭的生活记忆与未来期盼；265 栋村集体物业，关乎整个村集体的经济命脉与长远发展。面对如此复杂的动迁工作，我司深知责任重大，迅速集结公司骨干力量，组建了一支涵盖政策研究、沟通协调、数据分析等多领域专业人才的精英团队，为项目的顺利推进提供了坚实的人力保障。

项目伊始，团队成员便深入一线，与村集体积极沟通。他们以高度的责任感和使命感，耐心细致地为村民讲解动迁政策、补偿标准和安置方案，认真倾听每一户的诉求和意见，切实解决村民的后顾之忧。在工作过程中，团队始终坚持“以人为本”的理念，尊重每一位村民的合法权益，做到公平、公正、公开，赢得了村民的广泛认可与支持。同时，通过科学合理的工作流程设计和高效精准的数据分析，团队对动迁工作进行精细化管理，确保各项工作有条不紊地推进。



优异的项目表现，源于企业深厚的底蕴与卓越的品质。我司始终将诚信经营作为立身之本，将高质量服务视为发展之基。凭借多年来在监理及相关服务领域的深耕细作，企业积累了丰富的实践经验和良好的市场口碑，并荣获广东省建设工程交易协会颁布的（监理企业）会员信用评价等级证书 AAA 级。这一荣誉的获得，不仅是行业对企业专业能力和服务质量的高度肯定，更是对企业长期以来坚守诚信、追求卓越的褒奖。

展望未来，我司将以长湓村动迁服务项目为新的起点，继续秉持“匠心服务，诚信为本”的企业理念，不断提升专业服务水平，强化企业核心竞争力。在城市更新的道路上，企业将持续发挥自身优势，积极投身于更多重大项目建设，为推动城市高质量发展、提升居民生活品质贡献更多智慧和力量，书写属于自己的辉煌篇章。

双喜临门!我司获广东省建设工程交易 协会 2024 年度监理企业、招标代理机构 会员信用评价 AAA 级

华联世纪凭借良好的综合实力成功通过了广东省建设工程交易协会（以下简称粤建交协）2024 年度会员信用评价，被评定为招标代理机构、监理企业会员信用评价等级 AAA 级！



近日，我们拿到了粤建交协颁发的这两张《会员信用评价等级证书》。此次获评是公司高标准诚信体系建设取得的积极成果，也是对公司诚信经营的肯定与鼓励，进一步推动公司的企业诚信文化建设。

下一步，华联世纪将继续坚持全心全意为建设项目提供全方位的优质咨询服务和信息技术服务，并致力于以质量诚信树标杆、以品牌服务拓市场，在工程咨询业高质量发展的道路上砥砺前行。

今年三月份，粤建交协组织开展了 2024 年度会员信用评价工作，经过近两个月时间的会员申报，协会初核、评审、公示、审定等一系列规定程序，最终确定了 31 家招标代理机构、8 家施工企业和 12 家监理企业的信用评价等级。根据协会会员的信用评价总分值，信用评价等级分为三等五级，即 ABC 三等，分别为：AAA 级、AA 级、A 级、B 级、C 级。AAA 级是最高的信用评价等级，代表企业的经营稳定性很好，合规守信意识很强，有相应内在资源和能力对依法履约、保证品质和承担社会责任能够提供足够的保障。

华联世纪工程咨询股份有限公司 供稿

广东省城规建设监理有限公司 供稿

老旧小区微改造工作经验分享

2025 年 1 月 8 日，汕尾市城区香洲区街道办事处发来一封《表扬信》、一封《表扬函》，向华联世纪工程咨询股份有限公司“汕尾市城区香洲街道城镇老旧小区微改造”项目组以及项目管理现场工程师罗成飞，在提供全过程工程咨询服务过程中表现出的卓越项目管理水平和出色的协调能力表示感谢。

本期特邀华联世纪工程咨询股份有限公司汕尾分公司罗成飞工程师，分享项目组参与“汕尾市城区香洲街道城镇老旧小区微改造项目”的经验，希望能够给其他从事项目管理工作的同仁一些启示和帮助。



项目介绍

汕尾市城区香洲街道城镇老旧小区微改造项目总投资约 120296.72 万元，其中工程费用为 90274.13 万元，工程其他费为 24950.12 万元，预备费为 5072.47 万元，共分 6 个标段建设，目前已经开工建设 6 个标段。预计到 2026 年 12 月底竣工验收结束。项目覆盖 8 个社区，涉及共计 933 栋楼，涉及社区户数约 13458 户，涉及社区人群约 55293 人。



老旧小区微改造工作经验分享

——汕尾市城区香洲街道城镇老旧小区微改造项目

本人罗成飞，担任华联世纪工程咨询股份有限公司汕尾分公司项目管理现场工程师，主要负责现场管理与协调。在这个过程中，我深切感受到老旧小区微改造工作既充满挑战，又意义重大。这一期，很荣幸与同仁分享本人在汕尾市城区香洲街道城镇老旧小区微改造项目中的工作经验。

一、倾听民意：让改造方案更贴心

香洲老旧小区居住人员结构复杂，需求多元，居民意见繁多是推进改造的首要挑战。有的居民希望增加公共设施，有的关注停车位扩充，还有的对绿化布局、楼体外观改造有不同想法。为了充分吸纳居民建议，我们团队组织了十余场社区居民议事会，走访沟通，将收集到的有效建议分类整理后反馈给设计团队。设计方案历经多次修改，最终获得多数居民认可。经此一事让我们深刻体会到，居民是小区的主人，只有尊重他们的意愿和权益，让他们参与到改造的决策和监督中来，才能使改造方案更贴合实际需求。

二、攻坚克难：妥善化解利益冲突

（一）雨污分流改造：平衡公共利益与个人权益

在推进雨污分流改造工程时，需要重新规划地下管道走向，这涉及到部分一楼住户的小院和自建设施。为平衡公共利益与个人权益，我们积极协调街道办、社区、城管、住建等多个部门，组成专项协调小组。一方面多次上门与居民沟通，说明改造的必要性和长远益处；另一方面与相关部门共同研究合理的调整方案。经过持续努力，终于说服居民配合改造工作，确保工程顺利进行。

（二）路面加宽与私建花园拆除：化解历史遗留矛盾

路面加宽规划涉及拆除 30 余处住户私建小花园，这些小花园承载着居民的生活记忆，拆除工作困难重重，居民抵触情绪大。我们组织协调城管、执法办、住建局、街道办社区等多个单位多次现场调研，共同商讨拆除方案。同时，召开一系列专题会议，邀请居民代表参与，倾听诉求，解释改造意义和规划。在多方共同努力下，私人小花园全部拆除，路面加宽后小区交通状况极大改善，为后续公共设施建设留出空间。

在多方协调与共同努力下，香洲老旧小区改造项目 1-2 标已顺利通过验收，本人和团队成员多次荣获业主单位表彰。

三、经验总结：三大关键举措助力改造

（一）建立高效沟通机制

与居民沟通不能仅靠几次会议，要通过多种渠道收集意见。我们利用线上问卷、社区收集统计等方式拓宽反馈渠道，及时回应居民疑问；召开居民协调会、设立意见反馈渠道，让居民参与到改造中来，提升他们对改造工作的认可度。

（二）强化跨部门协作

老旧小区微改造涉及多个领域和部门，建立跨部门的工作协调机制至关重要。各部门明确职责，密切配合，形成工作合力。在处理复杂问题时，协同作战，高效解决问题，推动项目顺利进行。

（三）保持方案灵活应变

改造过程中会遇到各种突发情况和历史遗留问题，这要求我们具备灵活应变能力，根据实际情况及时调整方案。同时，善于借鉴其他地区的成功经验，结合本地实际，探索适合的改造模式。

附：项目部分改造效果对比图



服务单位介绍：

华联世纪工程咨询股份有限公司担任汕尾市城区香洲街道城镇老旧小区微改造项目全过程工程咨询服务单位。本公司拥有工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、工程咨询单位甲级资信（信用评价等级 AAA 级）、房屋建筑工程监理甲级、工程招标代理资信评价 AAA 级、政府采购代理资格、工程造价鉴定资格、军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书、高新技术企业证书。

作为广东省首批全过程工程咨询试点单位，华联世纪提供建设项目全生命周期内包括项目决策、实施和运营维护阶段持续提供局部或整体解决方案，以及项目管理等技术和咨询服务。近年来，公司深入参与到“百千万工程”和城市更新改造项目等，并积极参与行业标准建设，最新参编成果有：《广东省乡村公共基础设施建设投资估算指标》《广东省城镇老旧小区改造项目估算指标》《首批智能建造(建筑机器人)定额子目(试行)-佛山》《佛山市城镇老旧小区改造项目估算指标》等。

未来，华联世纪继续聚焦全过程工程咨询和项目管理，以专业优质的咨询水平和多元化的咨询服务形式，助力业主提升项目效益，为工程咨询行业的发展贡献智慧和力量。

华联世纪工程咨询股份有限公司 供稿

智慧科技创三星 科技展览显风华——广州市房实建设工程有限公司

2025 年 6 月 25 日，一个晴空万里的日子，由广州市住房和城乡建设局主办，广州市建设监理行业协会协办的 2025 年广州市房屋建筑工程智慧工地宣贯会授牌仪式活动在白鹅潭聚龙湾项目隆重举行。

此次活动为贯彻落实广州市智能建造试点城市实施方案要求，加快实现本市房屋建筑工程（含综合管廊）施工管理信息化数字化转型升级，推动智慧工地技术的广泛应用，根据《2025 年广州市房屋建筑工程“安全生产月”和“安全生产广州行”活动方案》（穗建质〔2025〕860 号）的安排而举办，广州市建筑业的各界人士都带着无比激动的心情参加了这次活动。

广州市房实建设工程有限公司有幸参加了 2025 年广州市房屋建筑工程智慧工地的星级评选，广建白鹅潭地块项目取得了三星级智慧工地的称号。广建白鹅潭地块项目为广州建筑集团的重点开发项目，该项目积极响应《广州市住房和城乡建设局关于进一步推进全市房屋建筑工程智慧工地建设的通知(试行)》(穗建质〔2023〕683 号)要求，对标三星级智慧工地建设标准，重点打造三大核心价值:数字化管理提效、智能化安全防护、绿色化施工升级。项目以《建筑工程智慧工地技术规程》(DB4401/T235-2023)为指导，建立了智慧工地项目管理系统。该系统包含了劳务管理、视频管理、环境管理、安全管理、质量管理、进度管理、技术管理、物联网设备、物料管理、车辆管理、塔吊管理、生产管理、BIM 管理等 13 个子系统，涵盖了广州市《建筑工程智慧工地技术规程》11 个指标要素，7 项前沿技术类别，实现了“人、机、料、法、环、测、能、源”的数字化、智能化管理。



另一方面，广州市房实建设工程有限公司应广州市住房和城乡建设局的邀请，在这次活动中以展位的形式向广州市建筑业的各界人士展示房屋建筑工程智慧工地的新技术研发成果。由广州房实建管公司自主开发的双子星系统犹其受到各位来宾的关注。「工程远程管理与巡视检查系统」与「远程巡视检查整改与复查系统」（合称双子星系统），实现了工程监理远程管理全流程透明化、标准化管理。系统融合 5/4G 物联网、北斗 BDS 定位、GB28181、Onvif 协议等网络技术，覆盖 5000 公里范围工程的远程跨地区监控指挥。双子星系统融合了智能监理、巡检工程记录仪、无人机等各类远程设备，实现跨地区、突破时空的工程远程巡视检查、整改回复、复查评价的高效率和高质量的严密闭环管理。

通过这次活动，广州房实建管公司充分显示了公司在建筑工程新技术研发方面的实力，对于以后在建筑工程中积极推广双子星系统的应用具有重大的意义。

广州市房实建设工程有限公司 供稿

精准协调破难题，智慧监理赋绿能

——从现场协调到技术破局，从安全守护到效率提升，监理力量全程赋能绿色交通能源革新

在绿色能源革命的浪潮中，广东工程建设监理有限公司（以下简称“我司”）以专业与担当，深度参与广东省江门市沈海高速大槐服务区光储充一体化监理项目西区 813.55 千瓦分布式光伏工程建设。面对“施工条件复杂、窗口期极短”的双重挑战，我司监理团队迎难而上，最终助力大槐服务区西区光伏项目于 2025 年 5 月 29 日提前成功并网，较原计划提前达成目标，为打造近零碳服务区示范项目奠定坚实基础。

一、昼夜坚守，攻坚克难

极限工期下的“零事故”坚守：项目自 5 月 8 日开工伊始，21 天完成从基础到并网的全流程作业，工期压力前所未有。我司监理团队将“零事故、高标准”准则贯穿始终，扎根施工现场，实施全天候、无死角的安全质量监控。面对服务区车流密集、作业空间受限的复杂环境，监理团队创新性提出并严格督导落实分区封闭式施工法，精准划分作业区域与时段，在保障服务区正常运营与旅客安全的前提下，实现了施工效率最大化，确保工程安全零事故推进。安全零事故，并网加速度！

技术协调破难题：项目涉及 1557 块高效单晶硅组件（615Wp）与 8 台 100kW 组串式逆变器的复杂匹配，多规格组串适配与协同控制是技术关键。监理团队并非旁观者，而是深度参与技术攻坚。我们主导组织专项协调会，联合设计、施工方反复论证方案，对设备选型、组串设计、通讯协议进行严格把关和优化，现场实时跟踪调试过程，及时解决技术接口问题，最终确保了 813.55 千瓦系统全容量高效稳定并网，转换效率高达 80%。



二、技术赋能，智慧监理引领绿色标杆
精准落地“多能互补”：监理团队深刻理解项目构建“光储充一体化”多能互补系统的战略意义。在系统接入环节，我们严格审查并精准督导电缆敷设与接入方案，确保光伏发电精准接入服

西区#1、#2 变低压母排，为后续与储能系统、充电桩设施的高效协同运行奠定可靠基础。项目预计年均可输送清洁电力超 90 万千瓦时，显著提升服务区能源自给率与韧性。

智能运维前瞻把控：推动此项目应用智能运维管理系统是监理工作的重要着力点。我们提前介入系统架构设计评审，对云端全景智控、健康管理、能效大数据智能分析等核心功能模块提出监理意见，并在安装调试阶段严格验证其可靠性与易用性。这套系统的成功落地，不仅保障长期安全高效运行，也为交通领域新能源项目树立了智能运维的监理实践标杆。



三、绘就零碳蓝图，监理智慧助力湾区绿色发展

大槐服务区西区光伏提前成功并网，是我司在交通新能源基础设施建设监理领域交出的一份优异答卷。从图纸规划到并网发电，我司监理团队以科技为刃，深钻技术细节；以担当为盾，严控安全质量，在沈海高速沿线镌刻下鲜明的绿色印记。我们总结提炼的“因区制宜、精准调控”的实践经验，为后续东区建设及全省高速公路服务区绿色升级提供了宝贵的“监理方案”。



广东工程建设监理有限公司将继续秉持匠心，以高度的责任感和精湛的专业能力，奋战在服务区东区及更多绿色能源项目一线，全力保障全容量并网目标，为粤港澳大湾区“双碳”战略目标的实现持续注入澎湃的“监理动能”！

以专业监理之责，铸绿色能源之基，助湾区零碳未来！

广东工程建设监理有限公司 供稿

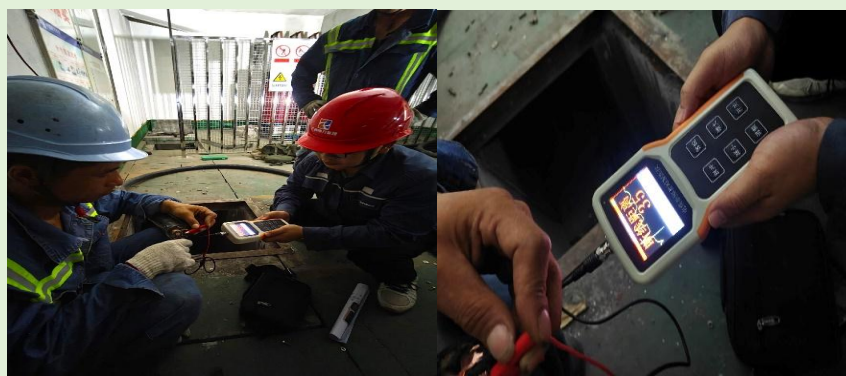
监理单兵装备再获升级，电缆长度测量不再愁

近期，广州电力工程监理有限公司下属总监项目部向科技创新中心提出在配网电缆及架空线路验收时，使用传统人工测距滚轮测量电缆长度存在效率低下、耗时较长的问题，加之现场验收人员配置紧张，这严重影响了工程验收进度。针对这一痛点，公司科技创新中心快速响应，敏捷捕捉问题关键，通过组织公司配网专家进行多轮的头脑风暴，创新性地提出采用高精度、高效率的脉冲反射法替代传统滚轮检测方案。

脉冲反射法是一种科学先进的测量手段，其原理是在线路一端向待测电缆发射脉冲，发射波会快速通过整段电缆并反射回发送端，通过精准探测电缆的长度及以波形反应电缆故障排查情况，经反复论证可为验收工作提供高效、准确的技术支持。为确保这一想法快速落地，科技创新中心积极行动，为项目部推荐使用电缆长度检测仪。该检测仪正是基于脉冲反射法原理，可便捷测量电缆和低压架空线路长度，并精确判断电缆是否存在缺陷及其故障点位，可广泛适用于测试各种型号、不同等级电压的电缆，有效解决当前验收环节面临的效率瓶颈问题，为工程验收进度的顺利推进提供有力保障。

经监理部第二、第四总监项目部现场实测研究，以测量 1 公里长度的电缆为例，传统人工测距滚轮测量方式受地形、电缆敷设方式等因素影响，平均耗时约 2 小时，且需要至少 2 名工作人员配合操作；而使用电缆长度检测仪，经实测，仅需 1 名工作人员操作，从设备连接到完成测量，整个过程仅需几分钟，效率提升了数十倍。

此次针对配网电缆及架空线路验收问题的创新举措，不仅体现了科技创新在提升工作效率方面的强大动力，更为公司配网工程验收工作的高效开展开辟了新路径。未来，科技创新中心将继续深化技术研究与应用，为公司高质量发展注入更多科技力量。



广州电力工程监理有限公司 供稿

华工监理公司监理的建研创新大厦项目斩获广州首批三星级智慧工地认证

5 月 30 日，由华工监理公司监理的建研创新大厦项目顺利通过广州市住房和城乡建设局组织的“三星级智慧工地”评审，并于 6 月 25 日在广州市房屋建筑工程智慧工地宣贯会暨授牌仪式上荣获认证。



审会上，专家组对项目的智慧工地建设进行了全面评审，从系统架构的科学性、技术方案的先进性到实际应用效果，均给予了充分认可。广州市建设监理行业协会副会长余伟健指出，建研创新大厦项目为全市智慧工地建设提供了可复制的经验，具有重要的示范意义，有助于引领建立长效体系，培养储备更多智慧化人才。

在智慧工地建设过程中，项目深度融合 BIM、AI、物联网等技术，构建了“硬件筑基-平台覆盖-数据赋能-三星示范”的四步实施框架。广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心侯宇伦部长指出，该建设项目参照广州市地方标准《建筑工程智慧工地技术规

程》进行评价，以其全面的技术应用、卓越的管理成效，成为广州市首批智慧工地示范工程中技术应用最全面的标杆工程，其创新实践为行业树立了新的典范。



公司在评审中获得专家组“数字化监理先行者”的高度评价，在转型智慧化监理的道路上迈出坚实步伐。未来，华工监理将继续以科技为笔，以责任为墨，持续推广智慧监理经验，书写新时代工程监理革新篇章，为粤港澳大湾区新基建注入科技动能。

广东华工工程建设监理有限公司 供稿

【中标喜讯】热烈祝贺广东科能中标南沙交投先进智造园项目

近日，广东科能工程管理有限公司成功中标南沙交投先进智造园项目咨询,总中标金额 1567.09 万，其中我司监理服务费 707.67 万。

中标项目地块位于广州市南沙区，项目总用地面积 76175 m²，计容总建筑面积 204478 m²。项目建设投资约 9.45 亿元，主要建设高层厂房，多层厂房及生活配套设施。先进智造园项目旨在打造成为集现代高端装备制造、新材料研发、检验检测服务以及新一代信息技术等产业于一体的智能制造产业园区，为产业链上下游企业提供优质的发展平台。项目建成后，将发挥穗港智造基地产业集聚效应，进一步完善南沙区的产业布局，推动区域经济发展和产业升级。

接下来，广东科能将把本项目作为重点工程，严格按照设计规范和合同要求，认真履行监理职责，圆满完成各项监理任务。公司将继续坚持以客户满意为目标，秉持优质服务的经营理念，持续提升监理服务质量，打造精品工程，为湾区高质量发展贡献更多力量。



广东科能工程管理有限公司 供稿

海语镜盛，悦启新篇 - 海语天悦湾小区“IDI”服务交付宣贯活动

在 2025 年 6 月下旬的炎炎夏日，广东粤能工程管理有限公司与中国平安财产保险股份有限公司广东分公司携手在海语天悦湾项目的集中交付日进行了“IDI”(Intrinsic Defects Insurance, 即住宅工程质量潜在缺陷保险)宣贯活动。这不仅是一次简单的保险推广，更是一场关于住宅质量保障的革命性实践，为数百户即将入住新居的家庭带来了一颗定心丸。

海语天悦湾，此次交付的 1#、6#住宅楼，如同两颗璀璨的明珠镶嵌在社区之中，它们不仅承载着数百户家庭的梦想与希望，更成为了 IDI 保险服务在住宅工程质量保障领域的一次重要实践。

IDI 保险，这个听起来略显专业的词汇，实则蕴含着巨大的能量。它不同于传统的房屋保险，专注于为购房者提供新建住宅在交付后若干年内的潜在质量缺陷保障。这意味着，一旦房屋在保险期内出现地基下沉、结构裂缝、防水失效、暖通空调故障、电气线路老化、给排水系统漏水或装饰装修材料脱落等问题，购房者无需再与开发商进行漫长的扯皮，而是可以直接向保险公司申请理赔，享受专业、高效的维修服务。这一创新举措，无疑为购房者提供了一道坚实的后盾，让他们的居住体验更加安心无忧。

此次宣贯活动现场，气氛热烈而庄重，广东粤能工程管理有限公司的代表详细介绍了 IDI 保险的背景、意义以及具体操作流程，同时通过生动的案例，向在场的购房者展示了 IDI 保险在实际应用中的优势与成效，他们强调 IDI 保险服务的引入，不仅是对购房者权益的有力保障，更是对开发商质量管理体系的一次全面升级。它促使开发商在建造过程中更加注重细节与品质，因为任何一丝疏忽都可能在未来引发保险索赔，从而影响企业的名声与利益，IDI 保险服务的主要特点，更是让人眼前一亮。全面覆盖，意味着从地基到屋顶，从结构到装修，每一个可能影响居住质量的环节都被纳入了保障范围;长期保障，最长可达 10 年的质量保障期，让购房者即便在多年后也能享受到如同新房般的居住体验;专业团队，由经验丰富的工程师和建筑专家组成的评估与处理团队，确保了问题的准确识别与高效解决;快速响应，专门的客户服务热线 24 小时待命，确保购房者的每一个诉求都能在最短时间内得到回应与处理。

活动现场，不少购房者纷纷表示，IDI 保险的引入让他们对即将入住的新家充满了信心。一位即将成为 1 楼新主人的年轻女士激动地说:“以前总是担心新房会有这样那样的问题，现在有了 IDI 保险，感觉就像是有了一个随时待命的私人维修队，心里踏实多了”。

此次交付活动的成功举办，不仅标志着海语天悦湾项目在住宅工程质量保障方面迈出了坚实的一步，更预示着 IDI 保险服务在广州乃至全国范围内的广阔前景。未来，随着更多住宅工程项目的加入，IDI 保险将成为提升城市建设质量、保障居民权益、提升城市形象的重要力量。

我们期待，在 IDI 保险服务的支持下，更多的家庭能够享受安全、舒适、高品质的居住环境。我们坚信，通过政府、企业、保险公司以及每一位购房者的共同努力，广州乃至全国的住宅工程质量将迈上一个新的台阶，让每一个家庭都能在安心的环境中，书写属于自己的幸福篇章。而海语天悦湾，作为这一变革的先行者，无疑将成为无数人心中那道最亮丽的风景线。



广东粤能工程管理有限公司 供稿

安全月 | 荔湾区建设工程安全隐患排查技能“大比武”

为了响应 2025 年 6 月安全月的主题“人人讲安全 个个会应急——查找身边安全隐患”，2025 年 6 月 30 日上午，广州市荔湾区住房和城乡建设局、广州市荔湾区建设工程安全监督站组织了荔湾区 30 个在建项目的安全员在保利东濠项目 N 上地块进行安全隐患排查技能“大比武”。

我司作为保利东濠项目 N 上地块监理方，项目监理部人员全程参与，积极主动配合住建局安监站策划布置现场，负责落实安全员签到、抽签、带领分组人员到项目现场查找身边安全隐患工作和参与安全知识理论考试等工作。

在活动总结会上，住建局安监站领导对我司和施工单位的积极参与和付出给予高度肯定，并决定在全区建设系统通报表扬。



广东粤能工程管理有限公司 供稿

广东建发工程管理有限公司董事长蒲建峰连任番禺区建筑业协会第七届会长

5 月 21 日，番禺区建筑业协会第七届会员换届大会暨就职典礼隆重举行。广东建发工程管理有限公司董事长蒲建峰凭借卓越的领导力和行业影响力，成功连任番禺区建筑业协会第七届会长。番禺区政协主席邓耀棋、区委副书记饶洁怡等领导近 400 名会员代表出席活动，共同见证这一重要时刻。



大会审议通过了协会第六届理事会工作报告、财务报告及章程修订案，全面总结了协会过去四年在党建引领、行业规范、科技创新和社会责任等方面取得的显著成效。通过无记名投票，选举产生了新一届理事会和监事会成员，蒲建峰再次当选会长。

蒲建峰会长在就职致辞中表示，新一届理事会将以“政企同心筑根基，服务社会勇担当”为行动纲领，围绕“拼经济，保安全，办全运，提品质”的工作主线，深化政企合作，推动行业升级，为民生大局贡献力量。活动期间，政企代表还就“智能建造”“绿色建材应用”等议题展开深入交流，多家企业达成合作意向，展现了番禺区建筑行业的活力与创新精神。

此外，蒲建峰个人荣获“改革开放以来番禺区建筑行业杰出贡献人士”称号，广东建发工程管理有限公司也一举斩获“行业先进企业”“创新科技企业”“参与百千万建设工程先进单位”“爱心企业”四项大奖，充分彰显了其在行业中的领先地位和社会责任感。



此次大会为番禺区建筑业的发展注入了新动能，也为粤港澳大湾区建筑业高地的建设奠定了坚实基础。

广东建发工程管理有限公司 供稿

监理项目喜报：康方亚太总部与草河安置区项目双星闪耀，圆满封顶！

2025 年 6 月广东建发工程管理有限公司捷报频传：

一、康方临床研究与运营亚太总部项目（广州国际生物岛）

- 1、封顶时间：2025 年 6 月 10 日。
- 2、地点：广州国际生物岛核心区（华南生物科技企业聚集地）。
- 3、项目意义：国家重点建设项目，未来生物医药产业“创新策源地”与“成果转化枢纽”。
- 4、功能：整合临床研究、运营管理、技术转化三大核心功能，吸引全球顶尖资源。



- 5、规模：总用地 1.53 万㎡，总建面 4.79 万㎡。地下 1 层，地上 13 层（含裙楼），建筑高度 59.7 米。
- 6、里程碑：主体结构圆满封顶，标志项目建设取得重大阶段性胜利。

二、草河地铁项目安置区项目（广州番禺区）

- 1、封顶时间：2025 年 6 月 13 日
- 2、项目性质：番禺区重点民生工程，政府高度关注，承载居民安居期盼。
- 3、规模：总用地约 1.53 万㎡，总建面约 7.73 万㎡。
- 4、构成：三层地下室、四栋高层住宅楼及一栋服务中心楼。
- 5、技术亮点：采用铝模+装配式结构建造技术，整体装配率达 51%，体现绿色、高效、高品质理念。
- 6、意义：为改善片区居民居住条件、实现“安居乐业”奠定坚实基础，是城市更新与民生福祉融合的成功典范。
- 7、里程碑：主体结构顺利完成封顶，项目建设取得重大阶段性胜利。



广东建发工程管理有限公司郑重承诺：

封顶是新征程的起点！作为项目监理单位，我们将始终秉持“做业主的工程好管家”的宗旨，不忘初心，牢记使命。我们将以更饱满的热情、更专业的水准、更严谨的态度，全力配合各方推进后续装饰装修、竣工验收等关键工作，确保将这两个项目最终打造成高质量精品工程，为区域高质量发展贡献更大的“建发监理”力量！

广东建发工程管理有限公司 供稿

【安全月专题】公司领导带队赴火村项目观摩学习，深化安全生产管理实

为持续提升公司安全生产管理水平，汲取行业先进经验，2025年6月20日，在广东建发管理有限公司副总经理李世荣、总工程师王青华的带领下，公司领导班子成员及相关部门同事共计30多人，前往广东建发工程管理有限公司监理的黄埔区火村三旧改造政府统筹物业项目，参加了于6月18日启动的“2025年广州市黄埔区房屋市政工程安全生产月”观摩活动现场进行参观交流学习。

本次观摩活动以“人人讲安全 个个会应急——查找身边安全隐患”为主题。在项目现场，我司团队首先认真听取了项目监理部同事关于安全生产管理的专题汇报和经验分享。随后，沿着精心设计的“安全体验区-技术亮点展示区-安全管理文化展示区-实体样板展示区”观摩路线，进行了沉浸式学习，深入体验了项目从安全理念宣贯到技术措施落地的全链条管理闭环。

技术亮点展示：实体样板区重点展示了铝模板与附着式升降脚手架体系等标准化技术的应用，有效降低了高空作业风险；创新实施的无电化管理方案，显著提升了施工区域本质安全水平，实现用电安全管控升级。

安全管理文化：安全管理文化展区清晰呈现了项目构建的“三级责任体系+网格化分区管控”模式，将安全责任层层分解、落实到具体岗位和个人，使“安全责任到岗到人”的管理要求可视化、可感知。

项目背景：火村三旧改造政府统筹物业项目位于黄埔区开源大道以东、瑞和路以西，是火村旧村改造的重要组成部分。项目由广州宏祥地产有限公司建设，科建设计（广州）有限公司设计，广东建发工程管理有限公司监理，科学城（广州）建筑工程有限公司承建。施工合同造价4.57亿元，总建筑面积约8.5万平方米。项目地下3层，地上由2栋塔楼组成：1#楼为27层、高130米的超高层建筑；2#楼为26层、高94.5米。

总结与展望：此次高规格的观摩交流活动使我司团队收获丰硕，进一步强化了“人人讲安全、个个会应急”的安全意识，并将其深植于每一位建设者心中。广东建发工程管理有限公司将继续以高度的责任感和专业精神，筑牢安全生产基石，为保障第十五届全运会顺利举办贡献力量，并以此为契机，不断提升工程管理水平，以更卓越的安全绩效，托举公司高质量发展的宏伟蓝图。



广东建发工程管理有限公司 供稿

【安全月专题】草河地铁项目安置房项目 承办番禺区高支模坍塌应急演练，筑牢安全防线！

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示精神，响应全国第24个“安全生产月”号召，在广东建发工程管理有限公司监理的项目草河安置房项目现场，由番禺区住房和城乡建设局主办，番禺区桥南街道办事处、番禺区建筑行业工会联合会、番禺区建筑业安全生产管理协会协办，广州市华舜房地产有限公司、广东新业建设股份有限公司、广东建发工程管理有限公司承办的高支模坍塌应急演练现场观摩活动于2025年6月23日上午10时举行！本次活动以“人人讲安全、个个会应急，查找身边安全隐患--高支模坍塌应急演练，筑牢安全防线！”为核心主题，为行业同仁提供实战化应急学习平台。



演练内容

2025年6月23日上午10时草河安置房项目高支模坍塌事故综合应急演练（模拟施工过程中，高支模发生坍塌，3名工人被困，联动至外部应急抢险救援等相关部门和周边单位，开展抢救的过程）。

演练工作要求

举行这次高支模坍塌事故作为2025年安全月活动内容之一，主要为了提高建筑施工单位防止高支模坍塌事故发生的意识和检验各应急救援部门对高支模坍塌事故应急救援的能力，建立和完善事故发生情况下快速有效处理事故、组织事故抢险和应急处理机制，确保能在一旦发生事故时真正起到保护人民生命财产安全的高度予以重视，加强组织领导，指定专人负责，认真抓好此项工作。

演练目的

- 1、检验抢险队伍的应急抢险能力，使抢险队伍获得抢险实战经验，以锻炼抢险队伍并提高应急救援能力。
- 2、检验应急抢险预案的合理性、适用性和可操作性，并对其存在的问题进行修改完善。
- 3、对应急抢险程序和应急处置方法进行宣传教育，以提高参建员工的应急意识。

演练过程

主要包括：险情速报、应急启动、科学研判、联合救援、响应终止。

总结

演练结束后广州市番禺区建筑业安全生产管理协会专家对本次演练进行总结，对演练的成果予以充分的肯定，对于不足的地方做出中肯的评价。



广东建发工程管理有限公司 供稿

查找隐患、强化应急|永安管理开展“安全生产月”系列活动

今年6月是全国第24个“安全生产月”，主题为“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”，永安管理本月围绕主题，聚焦提升全员安全意识与应急能力和重点防范高处坠落风险，循序渐进开展形式多样的安全宣传、培训及应急演练各项活动全力筑牢安全防线，为公司各项目建设保驾护航。

一、全面启动，凝聚共识

6月7日，永安管理召开安全生产月启动会，拉开安全月活动序幕。会议宣贯了公司安全月活动总体方案，部署了具体任务与时间节点，并组织学习安全生产事故案例，为后续活动高效落实奠定了坚实基础。



各项目积极响应，在施工现场及办公区域显著位置悬挂安全标语横幅、张贴主题海报、播放宣传片。通过“多渠道、多样化”宣传手段，让“安全生产月”主题深入人心，营造浓厚的安全文化氛围。

二、深化教育，提升意识

会议，通过线上线下组织大家观看安全警示教育视频，学习习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，并针对项目监理人员开展了高处坠落、基坑坍塌等典型事故案例的专项分析培训，深刻剖析事故原因，强化安全责任意识，有效提升相关人员的安全素养。



三、聚焦风险，重点排查

紧扣“查找身边安全隐患”主题，公司工程部本月组织对所有在建项目进行专项安全检查，重点排查高处作业、吊篮安拆使用的事故隐患。各项目坚持每周开展安全隐患自查自纠，严格落实整改措施，有效识别并控制了关键的风险点，显著降低了事故隐患风险。

四、应急实战，锤炼本领

6月19日，在我司在监的广州创新型研究国际医院暨医疗产业转化平台项目上，积极协同建设单位、施工单位成功组织高处坠落事故应急演练。演练涵盖方案交底、应急实操、总结评估全过程，检验了应急预案的实用性和项目应急救援响应能力，为提升公司总体应急处置水平积累了宝贵经验。

安全职责常在肩，久久为功不停歇。永安管理将持续巩固安全生产月系列活动成果，将“人人讲安全、个个会应急、时时查隐患”的要求融入日常管理和作业行为，推动安全生产工作长效化，不断夯实安全管理的根基，为公司高质量发展提供坚实保障。



广州永安工程管理有限公司 供稿

“监理先行强担当，安全护航守底线” ——广东华建兴践行“安全生产月”指导思想实践报告

2025年6月是全国第24个“安全生产月”，为深入贯彻落实上级主管部门关于安全生产的重要指示精神，积极响应活动号召，我司围绕“人人讲安全，个个会应急——查找身边安全隐患”的活动主题，以“强意识、除隐患、抓落实”为主线，立足监理职责，强化责任担当，结合项目实际，全方位、多举措的推动项目现场安全生产管理工作落地见效，现将我司“安全生产月”的具体实践总结如下：

一、坚持思想先导，强化组织领导

积极参与上级主管部门组织的“安全生产月”系列讲座与现场观摩会，坚决落实重要指示并深入领会活动精神，同时，我司也根据国家与行业主管部门关于“安全生产月”活动的统一部署及结合公司实际情况，第一时间制定了2025年“安全生产月”活动方案并在公司层面成立活动领导小组，明确活动目标、任务分工及时间节点，确保活动到岗到位并取得切实成效。



二、深化风险防控，筑牢安全防线

各项目监理部联合施工单位、建设单位开展施工现场安全应急演练及安全隐患大排查行动，在演练过程中，重点检验项目应急预案实践效果及协调处置能力，在安全隐患大排查方面，联合施工方、建设方对深基坑、高支模、起重机械等高风险环节，开展全方位、多维度的大排查，同时，对排查过程中的问题进行梳理归纳并结合项目常见多发隐患类型，形成《项目高频隐患问题台账》，通过数据频次分析定位项目薄弱环节，针对性的优化监理巡查重点，从而推动安全监管由“经验导向”向“数据驱动”方向转变。



在安全知识教育培训方面，督促施工方组织现场全员观看安全警示教育片及学习《安全生产法》、《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》等法律法规文件，以实践与理论相结合的方式，强化全员安全防护意识及安全隐患辨析能力，从而营造出施工现场“全员参与，共建安全”的良好氛围。

“安全无小事，防患于未然，无危则安，无损则全”，我司将以“安全生产月”为契机，深化创新项目安全风险防控与事前控制管理驱动，始终秉持“生命至上，安全第一”的管理理念，以更高标准、更严要求履行监理职责、筑牢工程建设安全防线，为行业安全生产贡献监理力量！

广东华建兴工程管理有限公司 供稿

中建三局城投公司领导联系基层调研座谈会在深圳监理公司召开

为进一步加强城投公司领导联系基层工作，6月20日，中建三局城投公司领导基层调研座谈会在深圳监理公司召开，城投公司党委副书记、工会主席、监理公司党委书记、总经理王新辉出席会议，监理公司领导班子、总部机关工作人员、区域经理部、项目负责人等共计66人参会，会议由公司党建工作部主任张茜主持。



会上，王新辉深入宣贯“集中整治违规吃喝工作方案”、“开展工程领域和招投标等领域整治腐败问题工作方案”等内容，并现场讲授以“八项规定改变中国”为主题的党课，着重从“从政治上看八项规定的影响”、“从经济上看八项规定的影响”、“从社会上看八项规定的影响”、“从文化上看八项规定的影响”、“从国家治理上看八项规定的影响”等方面进行重点学习，强调各位党员干部要受警醒、知敬畏、守底线，认真学习贯彻中央八项规定及其实施细则精神，以身作则，以上率下。接下来，张茜认真听取了监理公司党员、区域负责人、项目总监发表的意见，要求监理公司做好座谈会的意见收集整理，并做好相应的解决措施。



会后，新辉书记、张茜主任前往深圳监理公司在监项目—环湾商务大厦项目开展安全带班检查，听取安全生产工作汇报，提出三个方面的要求：一是提高认识，坚决守牢安全底线；二是主动作为，做好安全生产履约；三是强化落实，持续推进降本增效。

深圳现代建设监理有限公司 供稿

中达安华南现代中医药城医药科技产业园项目监理部2025年“安全生产月”活动正式启动

仲夏时节，安全如弦。6月6日，中达安股份有限公司（以下简称：中达安）第三事业部西湾项目部与华南现代中医药城项目监理部全体人员齐聚一堂，以“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”为主题，隆重举行全国第24个安全生产月活动启动仪式。现场氛围庄重而热烈，标志着为期一个月的安全文化建设与实战行动正式拉开帷幕。

启动仪式庄严启幕，安全承诺掷地有声

活动伊始，中达安西湾项目部经理于晓军在发言中深刻阐释了安全于企业发展的意义。他紧扣今年安全月主题，强调必须牢记“时刻绷紧安全弦，杜绝侥幸心理”的意识，号召全员立足岗位细节，开展无死角隐患排查，确保消防通道与应急设施时刻畅通，并通过实战演练锤炼应急处突能力，真正将“零隐患”目标融入日常。



中达安西湾项目部项目总监朱刚聚焦“治本攻坚”行动要求，部署了安全月四大核心任务：

- 一、教育培训强根基：团队成员务必100%完成公司下发在中达安商学院安全生产月培训课件、事故警示教育片以及重大隐患判定标准等内容学习；
- 二、隐患排查全覆盖：发动全员力量，深入工程建设现场展开拉网式排查，落实风险分级管控；
- 三、应急演练砺精兵：模拟真实场景，提升突发事件协同处置效率与自救互救技能；
- 四、总结提升固长效：提炼经验，查补短板，推动安全管理水平持续升级。号角吹响，共签安全誓言

中达安事业部总经理助理徐财斌在总结讲话中再次重申公司对安全生产的严要求与高标准。他郑重宣布：“2025年安全生产月活动，正式启动！”随着启动令下，全体与会人员有序走向“安全承诺签名墙”，郑重签下自己的名字。笔锋流转间，是对个人安全责任的铭记，更是对守护项目平安的坚定誓言。

安全无小事，行动即担当

本次启动仪式不仅是一场动员会，更是一次安全文化的深度浸润。它再次昭示：安全绝非口号，而是融入每一次规范操作、每一处风险辨识、每一场应急演练的切实行动。中达安西湾项目部与华南现代中医药城项目监理部将以此次活动为起点，持续深化风险分级管控与隐患排查治理双重机制，全力筑牢安全生产防线，为公司高质量发展提供坚实保障。

中达安股份有限公司 供稿



携手谋发展，共绘新蓝图 | 中达安赴大湾区新能源产业链促进中心开展交流座谈



2025 年 6 月 11 日，中达安股份有限公司（以下简称：中达安）副总裁兼能源集团总裁王开武、生产管理部高国清、项目部孙振华前往大湾区新能源产业链促进中心进行交流座谈，广州市双促会执行会长龚元、大湾区新能源产业链促进中心主任黄时细等相关领导出席了本次座谈会。此次座谈会聚焦综合能源开发管理等核心议题，重点探索传统监理业务与综合能源服务的协同创新模式，为公司从单一能源监理向综合能源服务转型提供了新思路与方向。

座谈期间，双方就大湾区新能源产业的发展态势进行了系统性的剖析。在“双碳”目标的强力驱动下，我国新能源产业虽发展迅猛，但能源产业链供应链安全稳定等挑战不容忽视。会上，中达安代表详细阐述了以“构建综合能源服务生态”为核心的转型战略，该战略立足能源产业全生命周期管理，聚焦解决能源供需矛盾与效率提升难题，获得龚元会长及其他与会代表的高度评价和专业建议。综合能源服务将通过整合能源生产、传输、使用等全环节，依托数字化、智能化技术手段，为客户量身定制涵盖清洁能源供应、能效优化、储能管理等多元化解决方案，高度契合当下能源行业智能化、绿色化的发展趋势。

座谈期间，双方就大湾区新能源产业的发展态势进行了系统性的剖析。在“双碳”目标的强力驱动下，我国新能源产业虽发展迅猛，但能源产业链供应链安全稳定等挑战不容忽视。会上，中达安代表详细阐述了以“构建综合能源服务生态”为核心的转型战略，该战略立足能源产业全生命周期管理，聚焦解决能源供需矛盾与效率提升难题，获得龚元会长及其他与会代表的高度评价和专业建议。综合能源服务将通过整合能源生产、传输、使用等全环节，依托数字化、智能化技术手段，为客户量身定制涵盖清洁能源供应、能效优化、储能管理等多元化解决方案，高度契合当下能源行业智能化、绿色化的发展趋势。

中达安股份有限公司 供稿

【守护工程安全，筑牢生命防线】国晟监理 2025 年“安全生产月”活动启动！

2025 年 6 月是我国第 24 个“安全生产月”，主题是“人人讲安全、个个会应急-查找身边安全隐患”。安全是发展的基石，更是监理工作的生命线！为落实国家安委办、应急管理部及当地主管部门的通知、响应集团安委会的号召，国晟公司于 6 月 2 日发布“安全月专项活动”铺排，组织开展公司安全月文化宣传专项及项目安全月专项行动等一系列活动。

一、公司安全月文化宣传专项活动：

1、召开公司安全月专题会议



6 月 5 日，公司总经理黄永强总组织召开“安全月”专题会议，带领团队进行“安全月启动会宣誓”，布置落实公司“安全月”活动安排。

2、“安全月”专项赋能培训



利用线上学习平台、抖音直播、每日一课知识学习等形式，组织全员开展安全专题培训，赋能强化监理工程师“红线意识”和“底线思维”，确保安全理念入脑入心。

- 1) 组织公司总经理安全直播授课及安全防护用品管理专题培训
- 2) 持续“安全月”每日一课知识赋能

3、组织“安全月”知识竞赛

每周五上午 11:30-11:40 分公司结合“国家规范、碧桂园集团安全管控指引、国晟安全管理制度体系”设置安全考题，答题时间 10 分钟，满分 100 分，以竞赛分数与答题时间两维度考核每周知识竞赛的第一名、及四次联合总分的前三名在公司总监例会进行表彰，并发放安全月知识竞赛纪念册。

4、“安全月”小视频宣传

以安全月启动宣誓及专项活动合集、监理工程师标准化管理、总监十五大动作等为主题，将安全文化宣教嵌入现代流行小视频模式，让大众更喜闻乐见、强化其安全认知、驱动全员践行安全管理文化。

5、优秀安全管理监理部评选

根据公司二季度线下巡检安全管理行为+安全现场评分为标准，综合得分前三名项目，工程管理部将在二季度安委会总结会议上授予“优秀安全管理监理部”荣誉证书。

二、项目安全月专项行动落实要求：

1、组织召开项目全员安全生产月启动会

6 月 10 日前按集团组织项目安全月启动通知（可结合施工单位、区域发文要求），活动可悬挂安全生产月主题标语，进行安全承诺签名、安全责任宣誓等，亲人寄语视频连线、宣讲、表彰、宣誓、全体教育大会等多种形式开展，营造安全生产月活动氛围。保留活动照片；项目全员参与安全教育培训（含分包单位班组），观看安全宣传教育片，活动照片在月报汇报，活动照片及视频同步文件云。

2、参与生产安全应急救援演练

6 月 20 日前参与五大伤害应急演练（内容应包括高处坠落、物体打击、坍塌、机械伤害、触电）并保留水印照片、视频上传至公司安全群统计，活动照片在月报中汇报，活动照片及视频同步文件云。

3、项目隐患排查及整改闭合

6 月 30 日前（每周）组织 1 次安全隐患大排查，下发通知单及督促整改闭合，通知单在月报中汇报。

4、安全较真管理及标准动作落实

6 月 30 日前落实不少于 1 次较真安全管理，并填报较真管理动作台账。项目总监按公司要求落实不少于 4 次参加班组安全晨会（晨会的三个核心：动，棍子指认风险部位、讲述违规较真及较真例子、观看并讲述事故案例必须讲到到位，每天安全晨会视频及时在电脑或硬盘存档以集团备查），保留水印照片及视频，月报在中汇报，照片及视频同步文件云。

公司负责人黄永强总表示：安全生产，“监”定不移。大家要合规履行法定职责，贯彻好集团和公司的要求，落实执行安全月专项活动，持续提升安全管理意识，以“时时放不下心”的责任感，抓好项目安全生产管理，创造监理管理价值。



安全责任重于泰山！国晟公司必切实履行安全监理职责，严把施工现场安全关，以专业守护工程安全，用责任筑牢生命防线！

广东国晟建设监理有限公司 供稿

地下“生命线”不容有失！南沙人防工程深度“保鲜”，国晟监理以“五真”较真格！

近期，南沙区结建人防工程防护设施设备专项维护保鲜治理工作正式“鸣笛开工”。这是其贯彻落实国家人防工程维护管理政策、提升城市综合防护能力的重要举措。南沙区以高度的责任感和使命感，筑牢地下“生命线”，护航城市安全。人防工程作为城市安全体系的战略基础设施。在平时，既可为人民提供公共服务空间；如遇到台风、洪涝等灾害时，还能提供应急避难场所，发挥“防灾救灾枢纽”关键作用。在战时，人防工程承担防空袭、防生化事故的重任，配备专业指挥通信系统与应急物资储备，担当起“战备防护核心”角色。总而言之，人防工程是城市的韧性支撑，更是守护生命的最后一道防线。

一、“较真”廿年，实力赢得信任之托

国晟监理受委托承担人防维修治理工程的监理工作，这是对国晟监理以往工作的认可。作为南沙区企业的一员，国晟监理成立经营已20余年，在南沙区曾承接碧桂园海港大道项目、碧桂园金沙路项目、寰宇科技集团总部及研发生产基地等工程的监理业务，高质量完成其配套人防工程监理，确保符合战术技术标准。国晟监理始终坚持“创造监理服务价值”的宗旨，长期积累的专业务实口碑，也赢得了相关方的信任，使国晟监理成为人防工程治理中值得托付的力量。

二、“五真”铁面履职:从源头验收到三方联检

1、真检查：质量缺陷排查，做好影像记录，梳理并建立设施电子档案，方便后续跟进管理。

2、真交底：开工前，项目监理部负责人组织对参与此次维护治理工作的人员进行了全面且细致的安全及技术交底。李工认为：“监理不仅是发现问题的‘眼睛’，更是助力解决问题的‘参谋’。”

3、真抽查：材料抽查验收，对照合同协议，对进场的材料进行抽检，保证维护原料合格，源头性保障治理工程品质。

4、真旁站：按要求做好监理旁站监督。在关键除锈、焊接、密封等关键/重点工艺工序中坚持旁站监理。

5、真验收：严格开展工程验收，保证维护治理质量符合规范要求。使用手持涂膜厚度仪等工具，对每一扇防护门的修复质量进行毫米级验收，杜绝“似是而非”。

6、责任判定：①共治共建协同推进，拟联合人防相关部门、物业单位建立“三方联检”机制，明确责任，解决权责不清难题。②依法依规对人防工程专项工程量进行测量、审核及确认，坚持落实工程量过程确认，并做好相关记录文件存档。



三、客户·较真·专业——国晟的监理铁律

国晟监理工程师的服务质量标准，源于国晟一贯的管理理念宣贯。坚持践行公司理念，把标准动作变成工作习惯，就会形成我们的竞争优势。

1、坚持以客户为中心：关注客户真实需求，达成服务结果，持续创造管理价值，获得客户认可及信任。

2、坚持较真文化：监理管理要较真，潜移默化地把较真文化贯彻落实于管理工作中，正确的事情坚持做，呈现高质量的服务成果。

3、坚持“以专业致未来”：专业是立足之本，努力提升专业化管理水平，提升核心竞争力，营造专业务实的管理口碑，才能穿越行业周期，赢得未来。国晟监理必将不负所托，持续高质量履行监理职责，以专业坚守工程品质。

广东国晟建设监理有限公司 供稿

盛夏三顶耀，远顺筑梦时

远顺监理中集智能制造、招商林屿境、中铁建旧改项目成功封顶

2025 年的盛夏，于广东远顺建设监理有限公司而言，是一个星光熠熠的时节。6 月 30-7 月 1 日，短短 2 日，中集智能制造、招商林屿境、中铁建旧改三个项目相继封顶，这不仅是建筑的拔地而起，更是梦想的腾飞，是无数汗水与智慧凝结成的辉煌篇章。

东莞中集项目：智能制造新起点

2025 年 6 月 30 日，拂晓时分，东莞的天空澄澈如洗，阳光洒在中集现代产业智能制造项目工地上，为这片繁忙的土地披上了一抹金色的薄纱。封顶仪式现场，彩旗飘飘，人声鼎沸，洋溢着一种庄重而喜悦的氛围。从从奠基伊始的一片平地，到如今高楼矗立，这期间的无数个日夜，是远顺人用汗水与智慧浇筑而成的坚实历程。塔吊长臂挥舞，似在诉说着建设的忙碌节奏；工人们穿梭忙碌，脸上洋溢着即将完成使命的自豪。这不仅是一座建筑的封顶，更是智能制造产业蓬勃发展的新起点，未来，这里将汇聚高端技术与创新思维，为东莞乃至整个大湾区的产业升级注入强劲动力。

南沙招商林屿境：安居乐业品质家

同一天的午后，阳光稍显炽烈，但也阻挡不住南沙招商林屿境项目封顶仪式的热情。这里，是未来人们安居乐业的家园，如今已初具规模。从规划图纸上的憧憬，到眼前这封顶的楼宇，每一步都凝聚着无数人的心血。远顺人在这片土地上精心雕琢，将品质与匠心融入每一寸建筑肌理。从规划图纸到高楼耸立，从一片荒芜到繁华初现，这是对美好生活的精心打造。林屿境，寓意着自然与人居的和谐共生，而远顺人正是这美好愿景的忠实守护者。封顶的那一刻，意味着一个高品质住宅社区即将完美呈现，为南沙的居民带来全新的居住体验，也为城市的天际线增添了一抹亮丽的风景。

广州中铁建坦尾村旧改：传承升华焕新颜

紧接着，7 月 1 日的清晨，广州中铁建坦尾村旧改项目复 2 地块也迎来了封顶的荣耀时刻。旧改项目承载着城市更新的使命，是对过去的一种传承与升华。这片土地见证了岁月的变迁，如今又将在新的规划下焕发出新的生机。从拆除旧屋的尘埃飞扬，到新楼拔地而起，每一步都小心翼翼地平衡着新与旧的关系。封顶仪式上，人们仿佛看到了未来坦尾村的新貌，那将是传统与现代完美融合的典范，是城市发展的又一精彩注脚。

辉煌筑梦启新程

三个项目的封顶，是远顺人用汗水与智慧谱写的壮丽史诗，是梦想与现实交织的璀璨星辰。从东莞的智能制造崛起，到南沙的安居乐业，再到广州旧改的传承升华，每一步都坚实而有力。这不仅是建筑的封顶，更是希望的启航，是未来美好生活的预兆。远顺人，以匠心筑梦，用坚守铸就辉煌，为城市的繁华添彩，为大湾区的发展助力。在时光的长河里，这些瞬间将成为永恒的记忆，照亮远顺前行的道路，见证更多的梦想腾飞，更多的辉煌绽放。

广东远顺建设监理有限公司 供稿

